



UNIÓN DEPORTIVA ALMERÍA, S.A.D.
Balance al cierre del ejercicio 2016/2017

ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2016/2017	Ejercicio 2015/2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE		8.474.412,20	8.697.848,56
I. Inmovilizado intangible.		803.293,94	975.664,75
I.1 Inmovilizado intangible deportivo.	Nota 7.1	803.293,94	975.664,75
1. Derecho de adquisición de jugadores		653.333,33	727.700,31
2. Derechos sobre inversiones realizadas en terrenos o instalaciones cedidos		149.960,61	247.964,44
I.2 Otro Inmovilizado intangible.	Nota 7.2	0,00	0,00
II. Inmovilizado material.	Nota 5	158.834,77	279.728,34
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.		158.834,77	279.728,34
III. Inversiones inmobiliarias.	Nota 6	123.570,00	123.570,00
1. Terrenos.		123.570,00	123.570,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	Nota 9	6.868.258,78	7.199.745,73
1. Instrumentos de patrimonio.		0,00	31.486,95
2. Créditos a terceros		6.506.000,00	6.806.000,00
3. Valores representativos de deuda.		20.374,00	20.374,00
5. Otros activos financieros.		341.884,78	341.884,78
VI. Activos por impuesto diferido.		520.454,71	119.139,74
B) ACTIVO CORRIENTE		4.920.085,27	3.364.777,80
II. Existencias.		101.212,79	0,00
1. Comerciales.		101.212,79	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	Nota 9	3.463.177,59	2.685.456,52
3. Deudores varios.		3.362.016,68	2.536.157,14
b) Entidades deportivas, deudores		1.704.862,61	1.620.260,35
c) Otros deudores varios		1.657.154,07	915.896,79
4. Personal.		101.160,91	149.299,38
a) Personal deportivo		77.360,91	125.499,38
b) Personal no deportivo		23.800,00	23.800,00
V. Inversiones financieras a corto plazo.	Nota 9	310.494,40	10.494,40
2. Créditos a empresas.		300.000,00	0,00
5. Otros activos financieros.		10.494,40	10.494,40
VI. Periodificaciones a corto plazo.		187.525,88	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		857.674,61	668.826,88
1. Tesorería.		857.674,61	668.826,88
TOTAL ACTIVO (A + B)		13.394.497,47	12.062.626,36



UNIÓN DEPORTIVA ALMERÍA, S.A.D.
Balance al cierre del ejercicio 2016/2017

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2016/2017	Ejercicio 2015/2016
A) PATRIMONIO NETO		3.787.490,58	5.254.408,06
A-1) Fondos propios.		3.787.490,58	5.254.408,06
I. Capital.	Nota 9.8	4.910.964,11	4.910.964,11
1. Capital escriturado.		4.910.964,11	4.910.964,11
III. Reservas.		752.022,95	752.022,95
1. Legal y estatutarias.		107.483,44	107.483,44
2. Otras reservas.		644.539,51	644.539,51
V. Resultados de ejercicios anteriores.		-408.579,00	-2.640.734,66
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores).		-408.579,00	-2.640.734,66
VII. Resultado del ejercicio.	Nota 3	-1.466.917,48	2.232.155,66
B) PASIVO NO CORRIENTE		2.285.730,28	1.735.907,30
I. Provisiones a largo plazo.	Nota 15	1.193.521,06	1.047.842,64
4. Otras provisiones.		1.193.521,06	1.047.842,64
II. Deudas a largo plazo.	Nota 9	1.092.209,22	688.064,66
2. Deudas con entidades de crédito.		504.010,41	688.064,66
5. Otros pasivos financieros.		588.198,81	0,00
C) PASIVO CORRIENTE		7.321.276,61	5.072.311,00
III. Deudas a corto plazo.	Nota 9	1.690.463,29	176.220,53
2. Deudas con entidades de crédito.		185.697,49	176.220,53
5. Otros pasivos financieros.		1.504.765,80	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	Nota 9	3.785.750,53	4.896.090,47
3. Acreedores varios.		2.663.188,79	2.795.262,24
a) Otros acreedores		1.880.306,90	1.798.993,04
b) Deudas con entidades deportivas		782.881,89	996.269,20
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).		416.467,23	368.684,44
a) Personal deportivo		346.208,29	349.325,51
b) Personal no deportivo		70.258,94	19.358,93
5. Pasivos por impuesto corriente.		0,00	166.837,68
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.		706.094,51	1.565.306,11
VI. Periodificaciones a corto plazo.	Nota 14	1.845.062,79	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		13.394.497,47	12.062.626,36



UNIÓN DEPORTIVA ALMERÍA, S.A.D.
Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio
terminado el 30 de junio de 2017

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Notas de la Memoria	Ejercicio 2016/2017	Ejercicio 2015/2016
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios.	Nota 13	7.587.220,29	8.463.427,78
a) Ingresos por competiciones		141.970,53	182.479,85
b) Ingresos por abonados y socios		791.038,84	657.160,30
c) Ingresos por retransmisión		5.579.937,21	2.730.000,00
d) Ingresos de comercialización y publicidad		1.074.273,71	4.893.787,63
4. Aprovisionamientos.	Nota 13	-199.736,51	-313.750,87
a) Consumo de mercaderías.		-158.747,64	-262.292,16
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.		-40.988,87	-51.458,71
5. Otros ingresos de explotación.		655.948,70	8.251.828,34
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		551.538,76	7.860.631,98
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	Nota 18	104.409,94	391.196,36
6. Gastos de personal.	Nota 13	-6.891.214,83	-9.778.235,39
a) Sueldos y salarios de plantilla deportiva.		-5.506.974,93	-8.361.690,43
b) Otros sueldos, salarios y asimilados		-491.123,29	-329.964,32
c) Cargas sociales.		-893.116,61	-1.086.580,64
7. Otros gastos de explotación.		-2.950.597,38	-7.046.020,51
a) Servicios exteriores.		-1.337.472,57	-3.500.671,53
b) Tributos.		-14.894,63	-243.516,62
c) Desplazamientos.		-296.581,90	-627.378,52
d) Gastos de adquisición de jugadores		-267.500,00	-74.260,00
e) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.	9 g)	-6.288,25	-406.667,42
f) Otros gastos de gestión corriente		-1.027.860,03	-2.193.526,42
8. Amortización del inmovilizado.	Notas 5 y 7	-602.396,49	-564.260,06
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.	Notas 5 y 7	1.091.126,19	4.523.894,01
a) Deterioro y pérdidas.		0,00	-1.083.486,28
b) Resultados por enajenaciones y otras.		1.091.126,19	5.607.380,29
13. Otros resultados		-242.756,51	-179.258,69
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		-1.552.406,54	3.357.624,61
14. Ingresos financieros.		357,55	782,92
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		357,55	782,92
b2) De terceros.		357,55	782,92
15. Gastos financieros.		-284.696,51	-171.547,29
b) Por deudas con terceros.		-284.696,51	-171.547,29
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		-31.486,95	15,68
a) Deterioros y pérdidas.		-31.486,95	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras.		0,00	15,68
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)		-315.825,91	-170.748,69
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		-1.868.232,45	3.186.875,92
19. Impuestos sobre beneficios.	Nota 12	401.314,97	-954.720,26
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+19)		-1.466.917,48	2.232.155,66
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+20)	3	-1.466.917,48	2.232.155,66



UNIÓN DEPORTIVA ALMERÍA, S.A.D.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al Ejercicio Terminado el 30 de junio de 2017

A) Estado de Ingresos y Gastos reconocidos correspondiente al Ejercicio Terminado el 30 de junio de 2017

	Notas en la memoria	Ejercicio 2016/2017	Ejercicio 2015/2016
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	3	-1.466.917,48	2.232.155,66
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto.			
I. Por valoración instrumentos financieros.		0,00	0,00
1.- Activos financieros disponibles para la venta.			
2.- Otros ingresos/gastos.			
II. Por coberturas de flujo de efectivo.		0,00	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuarias y otros ajustes.		0,00	0,00
V. Efecto impositivo.		0,00	0,00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)		0,00	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias.			
VI. Por valoración de instrumentos financieros.		0,00	0,00
1.- Activos financieros disponibles para la venta			
2.- Otros ingresos/gastos.			
VII. Por coberturas de flujo de efectivo.		0,00	0,00
VIII. Subvenciones, donaciones y legados.		0,00	0,00
IX. Efecto Impositivo.		0,00	0,00
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI+VII+VIII+IX)		0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		-1.466.917,48	2.232.155,66



UNIÓN DEPORTIVA ALMERÍA, S.A.D.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al Ejercicio Terminado el 30 de junio de 2017
 B) Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al Ejercicio Terminado el 30 de junio de 2017

	Capital	Reservas	Resultado de ejercicio anteriores	Resultado del ejercicio	TOTAL
	Escriturado				
A. SALDO FINAL DEL AÑO 2014/2015	4.910.964,11	752.022,95	-1.574.369,69	-1.066.364,97	3.022.252,40
I. Ajuste por cambios de criterio 2014/2015					0,00
II. Ajustes por errores 2014/2015					0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2015/2016	4.910.964,11	752.022,95	-1.574.369,69	-1.066.364,97	3.022.252,40
I. Total ingresos y gastos reconocidos				2.232.155,66	2.232.155,66
II. Operaciones con socios o propietarios					0,00
1.- Aumentos de capital					0,00
2.- (-) Reducciones de capital					0,00
3.- Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto					0,00
4.- (-) Distribución de dividendos					0,00
5.- Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)					0,00
6.- Incremento (reducción) de p.neto de una combinación de negocios					0,00
7.- Otras operaciones con socios o propietarios					0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto			-1.066.364,97	1.066.364,97	0,00
C. SALDO FINAL DEL AÑO 2015/2016	4.910.964,11	752.022,95	-2.640.734,66	2.232.155,66	5.254.408,06
I. Ajuste por cambios de criterio 2015/2016					0,00
II. Ajustes por errores 2015/2016					0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2016/2017	4.910.964,11	752.022,95	-2.640.734,66	2.232.155,66	5.254.408,06
I. Total ingresos y gastos reconocidos				-1.466.917,48	-1.466.917,48
II. Operaciones con socios o propietarios					0,00
1.- Aumentos de capital					0,00
2.- (-) Reducciones de capital					0,00
3.- Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto					0,00
4.- (-) Distribución de dividendos					0,00
5.- Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)					0,00
6.- Incremento (reducción) de p.neto de una combinación de negocios					0,00
7.- Otras operaciones con socios o propietarios					0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto			2.232.155,66	-2.232.155,66	0,00
E. SALDO FINAL DEL AÑO 2016/2017	4.910.964,11	752.022,95	-408.579,00	-1.466.917,48	3.787.490,58



UNIÓN DEPORTIVA ALMERÍA, S.A.D.

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al Ejercicio Terminado el 30 de junio de 2017

	Notas de la memoria	Ejercicio 2016/2017	Ejercicio 2015/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1.- Resultado del ejercicio antes de impuestos.		-1.868.232,45	3.186.875,92
2.- Ajustes del resultado.		-20.937,12	-3.461.365,58
a) Amortización del inmovilizado (+)	Notas 5 y 7	602.396,49	564.260,06
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	Nota 9	6.288,25	1.490.153,70
c) Variación de provisiones (+/-)		145.678,42	-79.147,74
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		-1.091.126,19	-5.607.380,29
f) Resultado por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		31.486,95	-15,68
g) Ingresos financieros (-)		-357,55	-782,92
h) Gastos financieros (-)		284.696,51	171.547,29
3.- Cambios en el capital corriente.		-171.187,46	383.731,67
a) Existencias (+/-)		-101.212,79	0,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	Nota 9	-784.009,32	3.333.743,39
c) Otros activos corrientes (+/-)	Nota 9	-187.525,88	15.033,22
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	Nota 9	-943.502,26	-2.965.044,94
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	Nota 9	1.845.062,79	0,00
4.- Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.		-449.841,20	-192.070,45
a) Pagos de intereses (-)		-283.361,07	-192.853,37
c) Cobro de intereses (+)		357,55	782,92
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		-166.837,68	0,00
5.- Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		-2.510.198,23	-82.828,44
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6.- Pagos por inversiones (-)		-566.098,12	-3.718.069,06
b) Inmovilizado intangible.	Nota 7	-564.026,00	-735.000,00
c) Inmovilizado material.	Nota 5	-2.072,12	-1.189.340,46
e) Otros activos financieros.	Nota 9	0,00	-1.793.728,60
7.- Cobros por desinversiones (+).		1.348.092,20	6.678.882,25
b) Inmovilizado intangible.		1.343.712,03	5.595.034,63
c) Inmovilizado material.		4.380,17	0,00
d) Inversiones inmobiliarias.		0,00	1.083.831,94
e) Otros activos financieros.		0,00	15,68
8.- Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6).		781.994,08	2.960.813,19
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN.			
9.- Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.		0,00	0,00
10.- Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.		1.917.051,88	-2.403.655,67
a) Emisión.		2.092.964,61	0,00
4.- Otras deudas (+).	Nota 9	2.092.964,61	0,00
b) Devolución y amortización de		-175.912,73	-2.403.655,67
2.- Deudas con entidades de crédito (-).	Nota 9	-175.912,73	-955.211,42
4.- Otras deudas (-).		0,00	-1.448.444,25
11.- Pagos por dividendos y rem.de otros instr.de patrimonio.		0,00	0,00
12.- Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)		1.917.051,88	-2.403.655,67
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio.			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)			
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.		668.826,88	194.497,80
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		857.674,61	668.826,88



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

01 Actividad de la empresa

01.01 Identificación

La entidad UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D., se creó el 26 de julio de 1989 como club deportivo. Debido a su afiliación a la Liga Nacional de Fútbol Profesional y a su ascenso a Segunda División A, en la Asamblea General de Socios de 8 de agosto de 1995 se adoptó la decisión de convertirse en sociedad anónima deportiva, en cumplimiento de los apartados 2 y 5 del artículo 3 del Real Decreto 119/95 sobre Sociedades Anónimas Deportivas.

El acuerdo de transformación en sociedad anónima deportiva se escrituró el 20 de junio de 1996, adoptando la denominación de Almería Club de Fútbol, S.A.D., y cambiando a su actual denominación el 17 de julio de 2001.

La entidad UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D. se constituyó por un periodo de tiempo indefinido.

La entidad está domiciliada en LG ESTADIO DE LOS JUEGOS MEDITERRANEOS, Complejo Deportivo de la Vega de Acá, s/n, ALMERIA (ALMERIA), siendo su Número de Identificación Fiscal A04169827.

Está inscrita en el Registro de Mercantil de ALMERÍA, Tomo 317, Libro 0, Sección 8, Folio 85, Hoja AL8877, Inscripción 1ª, de fecha 05/08/1996.

La sociedad pertenece a un grupo de sociedades, en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio.

Los datos de la sociedad dominante son los siguientes:

Nombre	Domicilio Social	Participación directa	Registro Mercantil donde deposita sus cuentas
Easur Agrícola Siglo XXI, S.L.	Carretera nacional 332, km. 27, Los Pocicos, Cuevas de Almanzora (Almería)	94,96	Almería

La sociedad dominante tiene que formular cuentas anuales consolidadas y depositarlas en el Registro Mercantil de Almería.

01.02 Actividad de la empresa

La actividad principal de la entidad es la participación en competiciones deportivas en la modalidad deportiva de Fútbol.

01.03 Objeto social

La participación en competiciones deportivas oficiales de carácter profesional de la modalidad deportiva de fútbol.

La promoción y desarrollo de actividades deportivas de una o varias modalidades deportivas, así como otras actividades relacionadas o derivadas de dicha práctica.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

01.04 Régimen legal

El régimen legal que se aplica es el de la Ley de Sociedades de Capital, cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, la Orden de 27 de junio de 2000, por la que aprueban las normas de adaptación del PGC a la Sociedades Anónimas Deportivas, el Código de Comercio y demás disposiciones complementarias.

01.05 Moneda fundacional

La moneda fundacional con la que opera la empresa es el euro. Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figuran en el apartado 4, Normas de Registro y Valoración.

02 Bases de presentación de las cuentas anuales

02.01 Imagen fiel

02.01.01 Disposiciones legales

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la empresa, y en ellos se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y en la Orden de 27 de junio de 2000, por la que se aprueban las normas de adaptación del PGC a la Sociedades Anónimas Deportivas, y el resto de disposiciones vigentes en materia contable y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria, el 14 de diciembre de 2016.

02.01.02 Información complementaria

No es necesario incluir información complementaria a la que facilitan los estados contables y la presente memoria, que integran estas cuentas anuales, ya que al entender de la administración de la empresa son lo suficientemente expresivos de la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

02.02 Principios contables no obligatorios aplicados

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la empresa, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art.38 del código de comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017 UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

02.03 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Sociedad presenta a 30 de junio de 2017 una situación patrimonial equilibrada, con un patrimonio neto de 3.787 miles de euros (5.254 miles de euros a 30 de junio de 2016) y a dicha fecha su balance pone de manifiesto un fondo de maniobra negativo por importe de 2.401 miles de euros (negativo en 1.707 miles de euros a 30 de junio de 2016). Si bien esta situación es habitual en el sector en el que la Sociedad desarrolla su actividad, es preciso que reestructure su deuda así como la consecución de operaciones rentables para poder alcanzar una situación de equilibrio financiero. Para ello, entre otras actuaciones, la Dirección está llevando a cabo negociaciones con los principales acreedores de la Sociedad encaminadas a posponer la fecha de pago de la deuda que la Sociedad tiene contraída con ellos.

Se ha efectuado una proyección financiera a dos ejercicios en la que han sido tenidos en cuenta, entre otros, los siguientes aspectos:

- Resultados por la enajenación de jugadores.
- Resultados por acuerdos de promoción de jugadores cedidos.
- Obtención de financiación procedente de entidades financieras no bancarias.
- Negociaciones con los principales acreedores para la consecución de un aplazamiento en el pago de la deuda de la sociedad.

Los presentes cuentas anuales han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento.

No existen incertidumbres significativas al cierre del ejercicio en el negocio en relación con el principio de empresa en funcionamiento.

En las cuentas anuales adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Vida útil de los activos no corrientes.
- Probabilidad de ocurrencia para el registro de provisiones para riesgos y gastos.
- Activos por impuesto diferido.

Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

02.04 Comparación de la información

02.04.01 Modificación de las cifras y estructura de los estados contables

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2016/2017, las correspondientes al ejercicio anterior.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

La Sociedad está obligada a auditar las cuentas anuales de los ejercicios 2016/2017 y 2015/2016. Las cuentas anuales correspondientes a ambos ejercicios han sido auditadas.

02.05 Agrupación de partidas

Los presentes estados financieros no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

02.06 Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

02.07 Cambios en criterios contables

No se han realizado otros cambios en criterios contables aplicados respecto a los del ejercicio anterior.

02.08 Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en las presentes notas sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia en relación con los presentes estados financieros.

03 Aplicación de resultados

03.01 Propuesta de distribución de beneficios

03.01.01 Hay base de reparto

A continuación se detalla la propuesta de distribución de resultados:

BASE DE REPARTO	2016/2017
Pérdidas y ganancias	-1.466.917,48
Total	-1.466.917,48

DISTRIBUCIÓN	2016/2017
Compensación resultados negativos ejercicios anteriores	-1.466.917,48
Total distribuido	-1.466.917,48

03.02 Distribución de dividendos

03.02.01 Dividendos a cuenta

Durante el ejercicio económico no se han distribuido dividendos a cuenta.

03.02.02 Limitación en la distribución de dividendos



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017 UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

La sociedad está obligada a destinar el 10 % de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20 % del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite el 20 % del capital social, no es distribuible a los socios.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o reservas de libre disposición, si:

- Se han cubierto las atenciones previstas por la Ley o los estatutos,
- el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirectamente. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que este valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

Se prohíbe igualmente toda distribución de beneficios a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los gastos de investigación y desarrollo y el fondo de comercio y no existen reservas disponibles por un importe equivalente a los saldos pendientes de amortizar de las cuentas anteriores.

En todo caso, debe dotarse una reserva indisponible equivalente al fondo de comercio que aparezca en el activo del balance, destinándose a tal efecto una cifra del beneficio que represente, al menos, un cinco por ciento del importe del citado fondo de comercio. Si no existiera beneficio, o ésta fuera insuficiente, se emplearán reservas de libre disposición.

No se han distribuido dividendos durante los últimos cinco ejercicios.

04 Normas de registro y valoración

04.01 Inmovilizado intangible

04.01.01 Valoración inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios será su valor razonable en la fecha de adquisición.

La Entidad incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, se revisan los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, se calculará el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

Para estimar el valor en uso, se preparan las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por el Consejo de Administración de la entidad. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y gastos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivos estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos del activo que no se han tenido en cuenta al estimar los futuros flujos de efectivo.

La entidad ha definido como unidad generadora de efectivo básica su actividad de participación en competiciones deportivas.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Para ello se reconoce el importe de la pérdida por deterioro de valor como gasto y se distribuye entre los activos que forman la unidad, reduciendo en primer lugar el fondo de comercio, si existiera, y, a continuación, el resto de los activos de la unidad prorrateados en función de su importe en libros.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

La entidad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el período al que van referidos los presentes estados financieros no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

04.01.01 Derecho de adquisición de jugadores

Los derechos de adquisición de jugadores se registran como inmovilizado intangible y se valoran inicialmente por el importe devengado por la adquisición de un jugador (nacional o extranjero) procedente de otra entidad. El importe de la adquisición incluye el importe a pagar a la entidad de donde procede el jugador, conocido como "transfer", y todos los gastos necesarios para la adquisición del jugador. Este importe es



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

independiente del contrato que pueda firmarse entre la entidad y el jugador por la prestación de sus servicios.

La amortización de estos derechos se efectúa en función del tiempo de duración establecido en cada contrato.

En el caso de renovación de contratos de derechos de adquisición de jugadores, los importes pagados que se correspondan con la remuneración del jugador, se contabilizan de acuerdo con su naturaleza.

Los importes derivados de la renovación que tengan similar naturaleza al "transfer" necesario para la adquisición de los derechos de jugador, más los gastos realizados necesarios para este concepto, se incorporarán como mayor valor del derecho siempre que no exceda del valor de mercado de éste, amortizándose en el nuevo plazo establecido en el contrato.

04.01.02 Derechos sobre inversiones realizadas en terrenos o instalaciones cedidos

Se contabilizan bajo este epígrafe las inversiones realizadas por la entidad sobre terrenos o instalaciones alquilados, obtenidos por concesiones administrativas o cualquier otro tipo de cesión contractual, cuando dichas inversiones no sean separables de los citados terrenos o instalaciones, siempre que aumenten su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil.

La amortización de estos elementos se realiza en función de su vida útil o de la duración del contrato de cesión si éste fuese menor.

04.01.03 Aplicaciones informáticas

Los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con los sistemas informáticos básicos en la gestión de la empresa se registran a cargo del epígrafe "Aplicaciones informáticas" del balance de situación.

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran a cargo de la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las aplicaciones informáticas.

04.02 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. Se incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

No es aplicable la activación de grandes reparaciones y costes de retiro y rehabilitación.

La Entidad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

Los administradores de la entidad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la entidad se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo. Las cuentas del inmovilizado material en curso se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la entidad para sí misma.

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se reconocen como sustitución en el momento en que se incurren y se amortizan durante el periodo que medie hasta la siguiente reparación, dando de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor contable del citado inmovilizado.

En los arrendamientos financieros se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

CONCEPTO	AÑOS VIDA UTIL
Instalaciones técnicas y maquinaria	10
Utillaje	10
Mobiliario	10
Equipos Informáticos	4
Elementos de transporte	5
Otro inmovilizado material	10

Cuando se producen correcciones valorativas por deterioro, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable. Se procede de la misma forma en caso de reversión de las mismas.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

04.02.01 Correcciones de valor por deterioro y reversión

No se han producido correcciones de valor en los elementos del inmovilizado material.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

04.02.02 Trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado

La empresa no ha llevado a cabo durante el ejercicio económico trabajos para el propio inmovilizado material.

04.03 Inversiones inmobiliarias

04.03.01 Capitalización

Los terrenos y construcciones que la empresa destina a la obtención de ingresos por alquileres o los que posee con la intención de obtener plusvalías a través de su venta, se incluyen en el epígrafe de "Inversiones inmobiliarias".

Estos bienes, se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción.

Forman parte del inmovilizado material, los costes financieros correspondientes a la financiación de los proyectos de instalaciones técnicas cuyo período de construcción hasta su puesta en funcionamiento es superior al año.

Los costes de renovación, ampliación o mejora son incorporados en el activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o prolongación de su vida útil.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

04.03.02 Amortización

La partida de inversiones inmobiliarias no ha registrado amortizaciones durante el ejercicio.

04.03.03 Correcciones de valor por deterioro y reversión

En el ejercicio anterior se produjo corrección valorativa de unos terrenos que la sociedad posee como inversiones inmobiliarias.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro.

04.04 Arrendamientos

El arrendamiento de un activo se ha contabilizado por la naturaleza de este último cuando se han transferido todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato de arrendamiento. Esta transferencia se deduce de las condiciones del contrato en el que se evidencia que se va a ejercitar la opción de compra al finalizar este o de sus condiciones se entiende que se va a transferir al



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

arrendatario al finalizar el plazo o cuando el período del arrendamiento coincide o cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

En este sentido se ha registrado como un inmovilizado material o intangible, según corresponda y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos, entre los que se incluye el pago por la opción de compra, y se excluyen las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas derivados de la propiedad al arrendatario.

Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos cuando se ha acordado el uso de un activo durante un periodo de tiempo determinado, a cambio de percibir un importe único o una serie de pagos o cuotas. En este caso los ingresos y los gastos derivados del acuerdo de arrendamiento son considerados como ingreso y gasto del periodo que se reportan, imputándose en la cuenta de pérdidas y ganancias. La valoración es análoga a los activos de los arrendamientos financieros y únicamente se incrementa su valor contable en el importe de los costes directos del contrato que le sean imputables.

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de arrendamiento, el activo se amortiza en el período más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

Los intereses derivados de la financiación del inmovilizado mediante arrendamiento financiero se imputan a los resultados del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo, en función de la amortización de la deuda.

04.05 Instrumentos financieros

Se registran en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto, instrumentos financieros, los siguientes:

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

- Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y

- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

La entidad da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando han expirado o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, habiéndose transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;

- Deudas con entidades de crédito;

- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;

- Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;

- Deudas con características especiales, y

- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

La entidad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas.

04.06.01 Inversiones financieras a largo plazo

Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. La entidad registra las correspondientes provisiones por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: Son aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocian en un mercado activo y que la entidad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Se contabilizan a su coste amortizado.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

Se clasifican los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial sólo si:



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

- con ello se elimina o reduce significativamente la no correlación contable entre activos y pasivos financieros o
- el rendimiento de un grupo de activos financieros, pasivos financieros o de ambos, se gestiona y evalúa según el criterio de valor razonable, de acuerdo con la estrategia documentada de inversión o de gestión del riesgo de la Sociedad.

También se clasifican en esta categoría los activos y pasivos financieros con derivados implícitos, que son tratados como instrumentos financieros híbridos, bien porque han sido designados como tales por la Sociedad o debido a que no se puede valorar el componente del derivado con fiabilidad en la fecha de adquisición o en una fecha posterior. Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias se valoran siguiendo los criterios establecidos para los activos y pasivos financieros mantenidos para negociar.

No se reclasifica ningún activo o pasivo financiero de o a esta categoría mientras esté reconocido en el balance de situación, salvo cuando proceda calificar el activo como inversión en empresas del grupo, asociadas o multigrupo.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas o multigrupo: No hay.

Inversiones disponibles para la venta: son el resto de inversiones que no entran dentro de las cuatro categorías anteriores, viniendo a corresponder casi en su totalidad a inversiones financieras en capital, viniendo a corresponder casi a su totalidad a las inversiones financieras en capital, con una inversión inferior al 20%. Estas inversiones figuran en el balance de situación adjunto por su valor razonable cuando es posible determinarlo de forma fiable. En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de manera fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su coste de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro con vencimiento inferior a tres meses.

04.06.02. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo.

04.06.03. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones y similares se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes de transacción, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo utilizando el método del interés efectivo. El importe devengado y no liquidado se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se producen.

Las cuentas a pagar se registran inicialmente a su coste de mercado y posteriormente son valoradas al coste amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

04.06.04. Instrumentos financieros derivados y contabilización de coberturas

La Entidad no está expuesta a las fluctuaciones que se produzcan en los tipos de cambio.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

Por otro lado, la exposición al riesgo por las variaciones en las curvas de los tipos de interés es irrelevante.

04.06.05. Instrumentos financieros compuestos

La entidad no emite bonos canjeables.

04.06.06. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Semestralmente la Entidad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

04.06.07. Instrumentos de patrimonio

Los instrumentos de capital emitidos por la entidad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

Las participaciones propias que adquiera la entidad se registrarán por el valor de la contraprestación entregada a cambio, directamente como menor valor del Patrimonio neto.

04.07 Coberturas contables

04.07.01 Criterios de valoración

No se han reconocido coberturas contables.

04.08 Existencias

04.08.01 Criterios de valoración

Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción.

04.08.02 Correcciones valorativas por deterioro

No procede dotar ninguna pérdida por deterioro.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

04.09 Transacciones en moneda extranjera

04.09.01 Criterios de valoración

Las transacciones en moneda extranjera se registran en el momento de su reconocimiento inicial, utilizando la moneda funcional, aplicando el tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción entre la moneda funcional y la extranjera.

En la fecha de cada balance de situación, los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se convierten según los tipos vigentes en la fecha de cierre.

Las partidas no monetarias en moneda extranjera medidas en términos de coste histórico se convierten al tipo de cambio de la fecha de la transacción.

En algunas ocasiones, con el fin de cubrir su exposición a ciertos riesgos de cambio, la empresa formaliza contratos y opciones a plazo de moneda extranjera.

Los ajustes del fondo de comercio y el valor razonable generados en la adquisición de una empresa con moneda funcional diferente del euro, se consideran activos y pasivos de esta empresa y se convierten según el tipo vigente al cierre.

04.09.02 Criterios de imputación de las diferencias de cambio

Las diferencias de cambio de las partidas monetarias que surjan tanto al liquidarlas, como el convertirlas al tipo de cambio de cierre, se reconocen en los resultados del año, excepto aquellas que formen parte de la inversión de un negocio en el extranjero, que se reconocen directamente en el patrimonio neto de impuestos hasta el momento de su venta.

04.10 Impuestos sobre beneficios

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la entidad va a tener en el futuro suficientes



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la entidad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

04.11 Ingresos y gastos

04.11.01 Criterios de valoración ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable. Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

04.11.02 Prestaciones de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

En consecuencia, sólo se contabilizarán los ingresos procedentes de prestación de servicios cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad.
- b) Es probable que la empresa reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción.
- c) El grado de realización de la transacción, en la fecha de cierre del ejercicio, puede ser valorado con fiabilidad.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

d) Los costes ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser valorados con fiabilidad.

La empresa revisará y, si es necesario, modificará las estimaciones del ingreso por recibir, a medida que el servicio se va prestando. La necesidad de tales revisiones no indica, necesariamente, que el desenlace o resultado de la operación de prestación de servicios no pueda ser estimado con fiabilidad.

04.12 Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la entidad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la entidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la entidad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

4.13. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.

El resto de gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los anteriores, se consideran gastos del ejercicio. Para el cálculo de posibles provisiones medioambientales que pudieran surgir se dota de acuerdo con la mejor estimación de su devengo en el momento que se conozcan, y en el supuesto de que las pólizas de seguro no cubran los daños causados.

Los administradores confirman que la entidad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

04.14 Gastos de personal

04.14.01 Criterios de registro y valoración

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

04.14.02 Primas colectivas por consecución de objetivos

El registro de los gastos de personal derivados de las primas colectivas depende de la naturaleza de las mismas. Se diferencian las siguientes clases de primas:

- a) Por ascenso o permanencia en una clasificación: en este caso es una gratificación al personal por un incremento (caso de ascenso) o mantenimiento (permanencia) de unos niveles de ingresos derivados de la retransmisión de partidos. Esta gratificación se devenga en el mismo ejercicio económico o temporada en la que se producen los ingresos a los que va asociada en cumplimiento del principio de correlación de ingresos y gastos.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

- b) Por partido ganado sin ningún otro condicionamiento como pudiera ser el ascender o mantenerse en una categoría: el gasto de personal se devenga en el ejercicio económico en el que ha tenido lugar el partido.

04.14.03 Compromisos por pensiones

No se han efectuado retribuciones a largo plazo a los empleados.

04.15 Pagos basados en acciones

La empresa no ha realizado pagos en acciones durante el presente ejercicio.

04.16 Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

04.17 Combinaciones de negocios

La empresa durante el ejercicio no ha realizado operaciones de esta naturaleza.

04.18 Negocios conjuntos

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

04.20 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Durante el ejercicio, la empresa no ha reclasificado ningún activo no corriente mantenido para la venta.

04.21 Operaciones interrumpidas

No se ha decidido abandonar y/o enajenar ninguna línea de negocio durante este ejercicio.

05 Inmovilizado material

05.01 Análisis de movimiento

05.01.01 Terrenos y construcciones

No hay movimientos en la partida terrenos y construcciones.

Durante el ejercicio no se ha amortizado la partida de construcciones.



**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.**

No se han practicado correcciones valorativas por deterioro de la partida terrenos y construcciones.

05.01.02 Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material

La partida de instalaciones técnicas y otro inmovilizado material presenta, durante el ejercicio económico, los siguientes movimientos:

MOVIMIENTOS INSTALACIONES TÉCNICAS Y OTRO INMOV.	IMPORTE 2016/17	IMPORTE 2015/16
SALDO INICIAL BRUTO	1.636.504,73	1.530.650,55
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Correcciones de valor por actualización		
(+)Trasposos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Trasposos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas	2.072,12	117.837,65
(-)Salidas, bajas o reducciones	18.103,45	11.983,47
(-)Trasposos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
SALDO FINAL BRUTO	1.620.473,40	1.636.504,73

Durante el ejercicio, el movimiento de la amortización de la partida instalaciones técnicas y otro inmovilizado material ha sido el siguiente:

AMORTIZACIÓN INSTALACIONES TÉCNICAS Y OTRO INMOV.	IMPORTE 2016/17	IMPORTE 2015/16
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	1.356.776,39	1.239.562,28
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	122.965,69	117.214,11
(+)Adquisiciones o trasposos		
(+)Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(-)Salidas, bajas, reducciones o trasposos	18.103,45	
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	1.461.638,63	1.356.776,39

No hay correcciones valorativas por deterioro de la partida instalaciones técnicas y otro inmovilizado material.

05.01.03 Inmovilizado en curso y anticipos

No hay movimientos en la partida inmovilizado en curso y anticipos.

05.02 Información sobre:

05.02.01 Costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Durante el ejercicio, en la empresa no se han contabilizado costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación como mayor valor de los activos.

05.02.02 Detalles de las amortizaciones

Las amortizaciones de los diferentes elementos del inmovilizado material son las siguientes:



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

ELEMENTO	AMORTIZACIÓN 2016/17	AMORT.ACUM. 2016/17
Construcciones		
Instalaciones técnicas y maquinaria	3.553,00	24.783,94
Utilillaje	0,00	28.405,71
Mobiliario	8.108,19	171.098,20
Equipos informáticos	2.239,52	37.075,30
Elementos de transporte	23.156,77	357.798,15
Otro inmovilizado material	85.908,21	842.477,33

ELEMENTO	AMORTIZACIÓN 2015/16	AMORT.ACUM. 2015/16
Construcciones		
Instalaciones técnicas y maquinaria	3.593,60	21.230,94
Utilillaje		28.405,71
Mobiliario	10.961,60	162.990,01
Equipos informáticos	2.045,59	34.835,78
Elementos de transporte	14.340,24	352.744,83
Otro inmovilizado material	86.273,08	756.569,12

05.02.03 Cambios de estimación

No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.

05.02.04 Inmovilizado material adquirido a empresas del grupo y asociadas

En el actual ejercicio no se han efectuado inversiones en inmovilizado material adquiridas a empresas de grupo y asociadas.

05.02.05 Inmovilizado material adquirido fuera territorio español

La empresa no tiene ningún elemento del inmovilizado material situado fuera de España.

05.02.06 Gastos financieros capitalizados

Durante el ejercicio actual no ha sido capitalizado importe alguno en concepto de gastos financieros sobre bienes del inmovilizado material.

05.02.07 Detalle de las correcciones valorativas por deterioro significativas

No hay correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa, reconocida o revertida durante el ejercicio para el inmovilizado material.

05.02.08 Detalle de pérdidas y reversiones por deterioro



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

Durante el actual ejercicio no se han producido pérdidas o reversiones por deterioro que afecten al inmovilizado material.

05.02.09 Compensaciones de terceros

No hay compensaciones de terceros que se incluyen en el resultado del ejercicio por elementos de inmovilizado material.

05.02.10 Inmovilizado no afecto a la explotación

Todos los elementos del inmovilizado material están afectados a la explotación.

05.02.11 Bienes totalmente amortizados en uso

La empresa mantiene dentro de su inmovilizado material bienes que están totalmente amortizados en uso actualmente, siendo éstos los que a continuación se relacionan:

INFORMACIÓN SOBRE:	IMPORTE 2016/17	IMPORTE 2015/16
Imp. de los bienes totalmente amortizados en uso	523.317,55	515.441,90
- Construcciones		
- Resto de inmovilizado material	523.317,55	515.441,90

05.02.12 Bienes afectados a garantías y reversión

No existen elementos del inmovilizado material que estén afectados de manera directa a garantías, tales como hipotecas, ni otras que tengan carácter registral. Tampoco existen elementos reversibles ni restricciones a la titularidad.

05.02.13 Subvenciones, donaciones y legados

No se han recibido subvenciones, donaciones o legados durante el ejercicio económico que hayan servido para financiar elementos del inmovilizado material, ni originados directa o indirectamente por este tipo de bienes. Tampoco se han recibido donaciones en el mismo sentido.

05.02.14 Arrendamientos financieros y operaciones similares

Los bienes del inmovilizado material adquiridos en régimen de arrendamiento financiero en la empresa y vigentes en el presente ejercicio se detallan en la nota 8 de esta memoria.

05.02.15 Detalle bienes inmuebles

En el inmovilizado material de la empresa en el actual ejercicio económico no figura ningún bien inmueble.

05.02.16 Resultado del ejercicio derivado de la enajenación inmovilizado material

Durante el presente ejercicio la empresa ha llevado a cabo una enajenación de inmovilizado por la que ha obtenido 4.380,17 euros de beneficio.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

05.02.17 Compromisos firmes de compra y venta de inmovilizados materiales.

La empresa no tiene contraído ningún compromiso de compra ni venta de elementos de inmovilizado material.

06 Inversiones inmobiliarias

06.01 Análisis de movimientos

06.01.01 Terrenos

Los movimientos de los terrenos que figuran como inversiones inmobiliarias de la empresa en el actual ejercicio son los siguientes:

MOVIMIENTO INVERSIONES INMOBILIARIAS: TERRENOS	IMPORTE 2016/17	IMPORTE 2015/16
SALDO INICIAL BRUTO	123.570,00	1.207.056,28
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas		
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Deterioro de valor		-1.083.486,28
(-)Traspasos a/de act. no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	123.570,00	123.570,00

Las inversiones inmobiliarias consisten en unos terrenos con derecho a agua situados en el paraje "Las Palmeras" del Ayuntamiento de Almería con una superficie total de 8.780 m². Actualmente no están arrendados.

Al cierre del ejercicio 2015/16 se efectuó un test de deterioro de todos los activos de la sociedad y respecto a las inversiones inmobiliarias, que corresponden a dos parcelas ubicadas en el Paraje "El Palmeral" en Almería, se procedió a practicar corrección valorativa de las mismas debido a las siguientes circunstancias:

- En la descripción de las notas simples del Registro de la Propiedad de Almería de las dos parcelas, situadas en un entorno urbanizado, no consta si son terrenos urbanizables, por lo que con la finalidad de obtener una tasación de los mismos se realizó una consulta al Ayuntamiento de Almería.
- A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no se ha podido obtener del Ayuntamiento de Almería la localización exacta de las dos parcelas que en el Registro de la Propiedad figuran a nombre de la sociedad, sin embargo, sí ha precisado que se encuentran en una zona rústica no urbanizable.
- A falta de una mayor información (identificación exacta de ambas parcelas) se consultó a una empresa de tasación los precios medios de los terrenos situados en la misma zona, los cuales oscilan entre los 14 y 15 euros/m².



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

En espera del informe de tasación de ambas parcelas, de 4.425,49 y 4.354,86 m², se ha estimado que su valor asciende a 123.570 euros, resultado de multiplicar 8.780,35 m² por un precio unitario aproximado de 14 euros, lo que supuso una corrección valorativa de 1.083.486,28 euros.

06.01.02 Construcciones

No ha habido movimientos en la partida de inversiones inmobiliarias en construcciones en el presente ejercicio.

Durante el presente ejercicio no se ha amortizado la partida inversiones inmobiliarias en construcciones.

No se ha producido ninguna corrección en el valor por deterioro de las inversiones inmobiliarias construcciones.

06.02 Información sobre:

06.02.01 Costes desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Durante el ejercicio no se han contabilizado costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación como mayor valor de las inversiones.

06.02.02 Cambios de estimación

No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.

06.02.03 Inversiones inmobiliarias adquiridas a empresas del grupo y asociadas.

En el actual ejercicio no se han efectuado inversiones inmobiliarias adquiridas a empresas de grupo y asociadas.

06.02.04 Inversiones inmobiliarias fuera territorio español

En el presente ejercicio la empresa no posee ninguna inversión inmobiliaria fuera del territorio español.

06.02.05 Gastos financieros capitalizados

Durante el ejercicio actual no ha sido capitalizado importe alguno en concepto de gastos financieros sobre inversiones inmobiliarias.

06.02.06 Detalle de pérdidas y reversiones por deterioro

Durante el actual ejercicio no se han producido pérdidas o reversiones por deterioro que afecten a las inversiones inmobiliarias.

06.02.07 Compensaciones de terceros

No hay compensaciones de terceros que se incluyen en el resultado del ejercicio por elementos de inversiones inmobiliarias.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

06.02.08 Bienes totalmente amortizados en uso

Dentro de las inversiones inmobiliarias, no existen construcciones que estén totalmente amortizadas y que se encuentren actualmente en uso.

06.02.9 Bienes afectos a garantías y reversión

No existen elementos de inversiones inmobiliarias que estén afectos de manera directa a garantías, tales como hipotecas, ni otras que tengan carácter registral. Tampoco existen elementos reversibles.

06.02.10 Subvenciones, donaciones y legados

No se han recibido subvenciones, donaciones o legados durante el ejercicio económico que hayan servido para financiar inversiones inmobiliarias, ni originados directa o indirectamente por este tipo de bienes. Tampoco se han recibido donaciones en el mismo sentido.

06.02.11 Resultado del ejercicio derivado de la enajenación inversiones inmobiliarias

La empresa no ha enajenado ninguna inversión inmobiliaria en el presente ejercicio.

06.02.12 Restricciones a la realización de inversiones inmobiliarias

La empresa no tiene ninguna restricción a la realización de inversiones inmobiliarias.

06.02.13 Restricciones al cobro de ingresos derivados de inversión inmobiliarias

No existen restricciones al cobro de ingresos derivados de inversiones inmobiliarias.

06.02.14 Restricciones a los recursos obtenidos por enajenación o disposición de inversiones inmobiliarias.

En el presente ejercicio no hay restricciones a los recursos obtenidos por enajenación o disposición de inversiones inmobiliarias.

07 Inmovilizado intangible

07.01 Inmovilizado intangible deportivo

07.01 Análisis de movimiento

07.01.01 Derechos sobre adquisición de jugadores

Los movimientos en el presente ejercicio de la partida derechos sobre adquisición de jugadores son los siguientes:

MOVIMIENTOS DERECHOS SOBRE ADQUISICION DE JUGADORES	IMPORTE 2016/17	IMPORTE 2015/16
SALDO INICIAL BRUTO	1.607.958,68	1.872.958,68
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Activos generados internamente		



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

MOVIMIENTOS DERECHOS SOBRE ADQUISICION DE JUGADORES	IMPORTE 2016/17	IMPORTE 2015/16
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas	550.000,00	735.000,00
(-)Salidas, bajas o reducciones	1.212.958,68	1.000.000,00
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	945.000,00	1.607.958,68

Las amortizaciones realizadas en el ejercicio sobre la partida derechos sobre adquisición de jugadores son las siguientes:

AMORTIZACIÓN DERECHOS SOBRE ADQUISICION DE JUGADORES	IMPORTE 2016/17	IMPORTE 2015/16
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	880.258,37	1.540.393,62
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	379.220,97	339.864,75
(+)Adquisiciones o traspasos		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos	967.812,67	1.000.000,00
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	291.666,67	880.258,37

No figuran en el balance correcciones de valor sobre derechos de adquisición de jugadores.

07.01.02 Otra información

El detalle de los derechos de adquisición de jugadores a 30 de junio de 2017 es el siguiente:

JUGADOR	IMPORTE	AÑOS CONTRATO	AÑOS TRANSCURRIDOS
MIGUEL GUIRAO CANO	60.000,00	4	3
JAVIER PEÑA	10.000,00	3	2
JOSE ANGEL POZO	325.000,00	5	2
FIDEL CAHVES DE LA TORRE	550.000,00	5	1
	945.000,00		

07.01.03 Inversiones en instalaciones cedidas

Los movimientos de la partida Inversiones en instalaciones cedidas en el presente ejercicio son los siguientes:

MOVIMIENTOS INVERSIONES EN INSTALACIONES CEDIDAS	IMPORTE 2016/17	IMPORTE 2015/16
SALDO INICIAL BRUTO	1.190.863,83	1.178.863,83
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Activos generados internamente		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas	2.206,00	12.000,00
(-)Salidas, bajas o reducciones		



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

MOVIMIENTOS INVERSIONES EN INSTALACIONES CEDIDAS	IMPORTE 2016/17	IMPORTE 2015/16
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	1.193.069,83	1.190.863,83

La amortización de la partida inversiones en instalaciones cedidas presenta el siguiente detalle:

AMORTIZACIÓN INVERSIONES EN INSTALACIONES CEDIDAS	IMPORTE 2016/17	IMPORTE 2015/16
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	942.899,39	835.718,19
(+)Dotación a la amortización del ejercicio	100.209,83	107.181,20
(+)Adquisiciones o traspasos		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	1.043.109,22	942.899,39

En el ejercicio, la empresa no ha llevado a cabo correcciones valorativas por deterioro de la partida inversiones en instalaciones cedidas.

07.01.04 Otra información

El detalle de los derechos sobre inversiones realizadas a 30 de junio de 2017 es el siguiente:

USO INVERSIONES EN INSTALACIONES CEDIDAS	IMPORTE	FECHA DE CADUCIDAD	PERIODO DE AMORTIZACION
VESTUARIOS VEGA DE ACA	107.293,46	INDETERMINADA	10 AÑOS
ACRISTALADO PALCOS	2.628,58	INDETERMINADA	10 AÑOS
ACRISTALADO PALCOS	468,78	INDETERMINADA	10 AÑOS
ACONDICIONAMIENTO PALCO Y BUTACAS	101.581,40	INDETERMINADA	10 AÑOS
SISTEMA TV ESTADIO	11.498,00	INDETERMINADA	10 AÑOS
GRADAS NETALICAS	91.859,00	INDETERMINADA	10 AÑOS
INSTALACIONES SEDE Y PARCOS	383.305,20	INDETERMINADA	10 AÑOS
INSTALACIONES RIEGO Y DIVERSAS DE CAMPO	178.748,44	INDETERMINADA	10 AÑOS
INSTALACIONES MARCADOR	11.278,18	INDETERMINADA	10 AÑOS
PAVIMENTACION	8.401,54	INDETERMINADA	10 AÑOS
INSTALACIONES DIVERSAS ESTADIO	32.729,30	INDETERMINADA	10 AÑOS
REJAS TAQUILLAS ESTADIO	2.165,00	INDETERMINADA	10 AÑOS
TABIQUERIA ALMACEN	1.575,00	INDETERMINADA	10 AÑOS
DIVISION OFICINA Y TAQUILLAS VESTUARIOS	46.235,00	INDETERMINADA	10 AÑOS
PALCO VIP-2	14.921,54	INDETERMINADA	10 AÑOS
PALCO VIP-2	2.739,64	INDETERMINADA	10 AÑOS
INSTALACION AGUA CALIENTE	2.195,00	INDETERMINADA	10 AÑOS
CAPILLA	8.023,38	INDETERMINADA	10 AÑOS
GRADAS	141.300,00	INDETERMINADA	10 AÑOS
SISTEMA DE RIEGO	11.357,00	INDETERMINADA	10 AÑOS
PANELES PUBLICIDAD	500,00	INDETERMINADA	10 AÑOS
ARMARIO RACK VIDEMARCADOR	1.200,00	INDETERMINADA	10 AÑOS



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

RAMPA PARKING	1.818,18	INDETERMINADA	10 AÑOS
REFUERZO ESTADIO JUAN ROJAS	9.700,00	INDETERMINADA	10 AÑOS
PROYECTO CIUDAD DEPORTIVA	5.342,21	INDETERMINADA	10 AÑOS
PROYECTO CAMPOS ENTENAMIENTO	12.000,00	INDETERMINADA	10 AÑOS
FIBRA OPTICA	2.206,00	INDETERMINADA	10 AÑOS
SUMA	1.193.069,83		

07.02 Otro inmovilizado intangible

07.02 Análisis de movimiento

07.02.01 Desarrollo

La partida desarrollo no presenta ningún movimiento durante el ejercicio económico en la empresa.

Durante el presente ejercicio no se ha amortizado la partida desarrollo.

No se han practicado correcciones de valor sobre la partida desarrollo.

07.02.02 Concesiones administrativas

La partida concesiones administrativas no presenta ningún movimiento durante el ejercicio económico en la empresa.

Durante el presente ejercicio no se ha amortizado la partida concesiones administrativas.

No se han practicado correcciones de valor sobre la partida concesiones administrativas.

07.02.03 Patentes, licencias, marcas y similares

La empresa no tiene en su inmovilizado intangible, patentes, licencias, marcas o similares.

07.02.04 Aplicaciones informáticas

Los movimientos de la partida aplicaciones informáticas de la empresa en el presente ejercicio son los siguientes:

MOVIMIENTOS APLICACIONES INFORMÁTICAS	IMPORTE 2016/17	IMPORTE 2015/16
SALDO INICIAL BRUTO	161.502,53	161.502,53
(+)Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+)Aportaciones dinerarias		
(+)Activos generados internamente		
(+)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Traspasos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas		
(-)Salidas, bajas o reducciones		
(-)Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-)Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	161.502,53	161.502,53



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

La amortización realizada en el ejercicio sobre las aplicaciones informáticas presenta el siguiente detalle:

AMORTIZACIÓN APLICACIONES INFORMÁTICAS	IMPORTE 2016/17	IMPORTE 2015/16
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL	161.502,53	161.502,53
(+)Dotación a la amortización del ejercicio		
(+)Adquisiciones o traspasos		
(-)Salidas, bajas, reducciones o traspasos		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL	161.502,53	161.502,53

La partida aplicaciones informáticas no presenta ninguna corrección de valor por deterioro en el actual ejercicio.

07.02.05 Investigación

En el balance de la empresa del actual ejercicio no figura la partida investigación.

En el actual ejercicio no se ha amortizado la partida investigación.

No se han contabilizado en el ejercicio correcciones valorativas sobre la partida investigación.

07.03 Información sobre:

07.03.01 Activos afectos a garantías y reversión

No existen elementos de inmovilizado intangible que estén afectos de manera directa a garantías, tales como hipotecas, ni otras que tengan carácter registral. Tampoco existen elementos reversibles.

07.03.02 Cambios de estimación

No se han realizado cambios de estimación que afecten a valores residuales, costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.

07.03.03 Inversiones inmovilizado intangible adquiridas a empresa del grupo y asociadas.

En el actual ejercicio no se ha adquirido inmovilizado intangible a empresas del grupo y asociadas.

07.03.04 Inversiones en inmovilizado intangible adquirido fuera territorio español

En el presente ejercicio la empresa no posee ningún elemento de inmovilizado intangible fuera del territorio español.

07.03.05 Gastos financieros capitalizados

Durante el ejercicio actual no ha sido capitalizado importe alguno en concepto de gastos financieros sobre el inmovilizado intangible.

07.03.06 Detalle de las correcciones valorativas por deterioro

No hay correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa, reconocida o revertida durante el ejercicio para el inmovilizado intangible.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

07.03.07 Detalle de pérdidas y reversiones por deterioro

Durante el actual ejercicio no se han producido pérdidas o reversiones por deterioro que afecten al inmovilizado intangible.

07.03.08 Inmovilizado intangible no afecto a la explotación

Todos los elementos del inmovilizado intangible están afectos a la explotación.

07.03.09 Inmovilizado intangible totalmente amortizado en uso

INFORMACIÓN SOBRE:	IMPORTE 2016/17	IMPORTE 2015/16
Imp. de los bienes totalmente amortizados en uso	373.474,75	543.878,02
- Aplicaciones informáticas	161.502,53	161.502,53
- Derechos de adquisición de jugadores	0,00	200.000,00
- Derechos Inversiones instalaciones cedidas	211.972,22	119.875,49

07.03.10 Subvenciones, donaciones y legados

No se han recibido subvenciones, donaciones o legados durante el ejercicio económico que hayan servido para financiar inmovilizado intangible ni originados directa o indirectamente por este tipo de bienes. Tampoco se han recibido donaciones en el mismo sentido.

07.03.11 Resultado del ejercicio derivado de la enajenación inmovilizado intangible

Los resultados del ejercicio derivado de la enajenación del inmovilizado intangible corresponden al traspaso de jugadores habidos en el ejercicio. Los importes son los siguientes:

EJERCICIO 2016/17		EJERCICIO 2015/16	
Beneficios	Pérdidas	Beneficios	Pérdidas
1.091.892,03	5.146,01	5.607.034,63	0,00

07.03.12 Importe de desembolsos por I+D reconocidos como gastos.

No se han llevado a cabo desembolsos por investigación y desarrollo que se hayan reconocido como gastos durante el ejercicio.

07.03.13 Vida útil indefinida

En la empresa no hay inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

07.03.14 Compromisos firmes de compra y venta de inmovilizados intangibles.

La empresa no tiene contraído ningún compromiso de compra ni venta de elementos de inmovilizado intangible.

07.04 Fondo de comercio

07.04.01 Fondo de comercio en las combinaciones de negocio

No existen combinaciones de negocio a la fecha de cierre del ejercicio y tampoco se han producido entre fecha de cierre y la de formulación de las presentes cuentas anuales.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

07.04.02 Conciliación fondo de comercio

En el actual ejercicio no existe fondo de comercio en la empresa.

07.04.03 Deterioro del fondo de comercio cuantía significativa

Durante el ejercicio no se ha producido deterioro en la partida de fondo de comercio.

07.04.04 Resto deterioro

No existe ninguna pérdida por deterioro que no haya sido detallada en el punto anterior.

08 Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

08.01 Arrendamientos financieros

08.01.01 La empresa es arrendadora

La empresa no tienen arrendados ninguno de sus elementos de inmovilizado en régimen de arrendamiento financiero.

08.02 Arrendamientos operativos

08.02.01 La empresa es arrendadora

La empresa no tiene ningún elemento de su activo no corriente alquilado a terceras partes.

08.02.02 La empresa es arrendataria

La empresa no tiene ningún elemento en arrendamiento operativo.

09 Instrumentos financieros

09.01 Información relacionada con el balance

09.01.01 Activos financieros

A continuación, se detallan, atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, los activos financieros a largo plazo, salvo las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas. El efectivo y otros activos equivalentes no se incluyen en el cuadro:

INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO LP	EJERCICIO 2016/17	EJERCICIO 2015/16
Activos a valor razonable con cambios pyg:	0,00	31.486,95
- Mantenidos para negociar		
- Otros	0,00	31.486,95
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar		
- Créditos entidades deportivas		
- Créditos entidades no deportivas		



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO LP	EJERCICIO 2016/17	EJERCICIO 2015/16
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable		
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	0,00	31.486,95

Las inversiones en instrumento de patrimonio a largo plazo consisten en acciones representativas de capital de la entidad cotizada en bolsa BANCO POPULAR, S.A. por importe de 31.486,95.

Al cierre del ejercicio 2016/17 se ha efectuado la dotación de la pérdida sobre el valor de estas inversiones debido al proceso de absorción/fusión de esta entidad que ha provocado que su valor a fecha 30-06-2017 sea igual a cero, siendo una pérdida no reversible.

VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA LP	EJERCICIO 2016/17	EJERCICIO 2015/16
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	20.374,00	20.374,00
Préstamos y partidas a cobrar		
- Créditos entidades deportivas		
- Créditos entidades no deportivas		
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable		
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	20.374,00	20.374,00

CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS LP	EJERCICIO 2016/17	EJERCICIO 2015/16
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar		
- Depósitos en entidades no deportivas	341.884,78	341.884,78
- Créditos entidades no deportivas	6.506.000,00	6.806.000,00
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable		
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	6.847.884,78	7.147.884,78

El importe total de los activos financieros a largo plazo es:



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS LP	EJERCICIO 2016/17	EJERCICIO 2015/16
Activos a valor razonable con cambios pyg:	0,00	31.486,95
- Mantenidos para negociar		
- Otros	0,00	31.486,95
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	20.374,00	20.374,00
Préstamos y partidas a cobrar	7.147.884,78	7.147.884,78
- Depósitos en entidades no deportivas	341.884,78	341.884,78
- Créditos entidades no deportivas	6.506.000,00	6.806.000,00
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable		
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	6.868.258,78	7.199.745,73

El detalle de los instrumentos financieros de activo a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos líquidos equivalentes, clasificados por categorías, es el que se muestra a continuación:

CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS CP	EJERCICIO 2016/17	EJERCICIO 2015/16
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	3.473.671,99	2.695.950,92
- a entidades y personal deportivos	1.782.223,52	1.745.759,73
- a entidades y personal no deportivos	1.991.448,47	950.191,19
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable		
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	3.773.671,99	2.695.950,92

El importe total de los activos financieros a corto plazo es:

TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS CP	EJERCICIO 2016/17	EJERCICIO 2015/16
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	3.473.671,99	2.695.950,92
- a entidades y/o personal deportivos	1.782.223,52	1.745.759,73
- a entidades y/o personal no deportivos	1.991.448,47	950.191,19
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable		
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	3.773.671,99	2.695.950,92



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

09.01.02 Pasivos financieros

A continuación se detallan, atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, los pasivos financieros a largo plazo:

DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO LP	EJERCICIO 2016/17	EJERCICIO 2015/16
Débitos y partidas a pagar	504.010,41	688.064,66
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenedos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	504.010,41	688.064,66

DERIVADOS Y OTROS LP	EJERCICIO 2016/17	EJERCICIO 2015/16
Débitos y partidas a pagar	588.198,81	
- con entidades y/o personal deportivos	588.198,81	
- con entidades y/o personal no deportivos		
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Derivados de cobertura		
TOTAL	588.198,81	0.00

El importe total de los pasivos financieros a largo plazo es:

TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A LP	EJERCICIO 2016/17	EJERCICIO 2015/16
Débitos y partidas a pagar	1.092.209,22	688.064,66
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenedos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	1.092.209,22	688.064,66

Los pasivos financieros a corto plazo son los siguientes:

DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO CP	EJERCICIO 2016/17	EJERCICIO 2015/16
Débitos y partidas a pagar	185.697,49	176.220,53
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenedos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	185.697,49	176.220,53



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

DERIVADOS Y OTROS CP	EJERCICIO 2016/17	EJERCICIO 2015/16
Débitos y partidas a pagar		
- con entidades y/o personal deportivos	1.328.855,98	1.345.594,71
- con entidades y/o personal no deportivos	3.255.565,84	1.818.351,97
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	4.584.421,82	3.163.946,68

El importe total de los pasivos financieros a corto plazo es:

TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A CP	EJERCICIO 2016/17	EJERCICIO 2015/16
Débitos y partidas a pagar	4.770.119,31	3.340.167,21
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	4.770.119,31	3.340.167,21

09.01.03 Activos y pasivos valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Instrumentos de activo financiero a largo plazo				
Descripción	Valor inicial	Variación valor en ej anteriores	Variación valor en período actual	Valor final
Acciones Banco Popular Español	31.486,95	0,00	31.486,95	0,00
Aportaciones Cajamar	20.374,00	0,00	0,00	20.374,00
Totales	51.860,95	0,00	31.486,95	20.374,00

09.01.04 Reclasificaciones

No se han producido en el ejercicio reclasificaciones de activos financieros.

09.01.05 Clasificación por vencimientos

Las clasificaciones por vencimiento de los activos financieros de la entidad con vencimiento determinado o determinable, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

Conceptos	Vencimiento en años						
	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
Inversiones financieras	310.494,40					6.847.884,78	7.158.379,18
- Créditos a terceros	300.000,00					6.506.000,00	6.806.000,00
- Otros activos financieros	10.494,40					341.884,78	352.379,18
Valores representativos de deuda						20.374,00	20.374,00
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.463.177,59						3.463.177,59
-Entidades deportivas, deudoras	1.704.862,61						1.704.862,61
-Otros deudores	1.657.154,07						1.657.154,07
-Personal deportivo	77.360,91						77.360,91
-Personal no deportivo	23.800,00						23.800,00
TOTALES	3.473.671,99					6.868.258,78	10.641.930,77

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
Deudas	1.690.463,29	807.606,99	186.882,33	97.719,90	0,00	0,00	2.782.672,51
Obligaciones y otros valores negociables							0,00
Deudas con entidades de crédito	185.697,49	219.408,18	186.882,33	97.719,90	0,00	0,00	689.707,90
Acreedores por arrendamiento financiero							0,00
Derivados							0,00
Otros pasivos financieros	1.504.765,80	588.198,81					2.092.964,61
Deudas con emp.grupo y asociadas							0,00
Acreedores comerciales no corrientes							0,00
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	3.079.656,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.079.656,02
Proveedores							0,00
Proveedores, empresas del grupo y asociadas							0,00
Acreedores varios	2.663.188,79						2.663.188,79
Personal Deportivo	346.208,29						346.208,29
Personal No Deportivo	70.258,94						70.258,94
Anticipos de clientes	0,00						0,00
TOTAL	4.770.119,31	807.606,99	186.882,33	97.719,90	0,00	0,00	5.862.328,53

09.01.06 Transferencias de activos financieros

No se han producido durante el ejercicio transferencias de activos financieros.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

09.01.07 Activos cedidos y aceptados en garantía

No existen activos cedidos en garantía.

No existen activos aceptados en garantía.

09.01.08 Correcciones por deterioro de valor por riesgo crédito

	Clases de activos financieros					
	Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		TOTAL	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2015/2016				3.093.843,98		3.093.843,98
(+) Corrección valorativa por deterioro				406.667,42		406.667,42
(-) Reversión del deterioro						
(-) Salidas y reducciones						
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)						
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2015/2016				3.500.511,40		3.500.511,40
(+) Corrección valorativa por deterioro				6.288,25		6.288,25
(-) Reversión del deterioro						
(-) Salidas y reducciones						
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)						
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2016/2017				3.506.799,65		3.506.799,65

09.01.09 Impago o incumplimiento de condiciones

No se ha producido incidencia alguna en el cumplimiento de las obligaciones con terceros.

09.01.10 Deudas con características especiales

La empresa no tiene contraídas deudas de características especiales.

09.02 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

Resultados financieros de instrumentos financieros registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias	Ejercicio 2016/17	Ejercicio 2015/16
Resultados financieros netos procedentes de los activos financieros	357,55	782,92
Resultados financieros netos procedentes de los pasivos financieros	-284.696,51	-171.547,29

09.03 Contabilidad de coberturas

09.03.01 Coberturas de efectivo

La empresa no ha realizado durante el ejercicio ninguna operación de cobertura de efectivo.

09.03.02 Coberturas de valor razonable

La empresa no ha realizado durante el ejercicio ninguna operación de cobertura de valor razonable.

09.03.03 Coberturas inversión neta en negocios extranjero

La empresa no ha realizado durante el ejercicio ninguna operación de cobertura de inversión neta en negocios extranjeros.

09.04 Valor razonable

09.04.01 Información sobre el valor razonable

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima al valor razonable.

El valor razonable de los pasivos financieros, a efectos de presentación de información financiera, se estima descontando los flujos contractuales futuros de efectivo al tipo de interés corriente del mercado del que puede disponer la Sociedad para instrumentos similares.

El valor en libros de los pasivos tanto a largo plazo como a corto plazo se aproxima a su valor razonable, ya que el efecto del descuento no es significativo.

09.04.02 Determinación del valor razonable

El valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros se determina en su totalidad o en parte, tomando como referencia los precios cotizados en mercados activos.

09.05 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

09.05.01 Empresas del grupo

A efectos de presentación de las cuentas anuales de una empresa o sociedad se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas están vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias

- a) Información sobre empresas del grupo cuando estén vinculadas por una relación de control directa o indirecta, análoga a las previstas en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades en el ejercicio



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

La empresa UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D. no tiene acciones o participaciones de entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo.

- b) Información sobre empresas que estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias en el ejercicio:

La Entidad no forma parte de un grupo de sociedades que estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o que se hallen bajo dirección única.

09.05.02 Adquisiciones realizadas durante el ejercicio

No se han realizado adquisiciones durante el ejercicio que hayan llevado a calificar a una empresa como dependiente.

09.05.03 Importe de las correcciones valorativas por deterioro

No se han registrado correcciones valorativas por deterioro en las diferentes participaciones.

09.06 Otra información

09.06.01 Circunstancias especiales

No existen circunstancias especiales tales como litigios, embargos, etc. que afecten a los activos financieros.

09.06.02 Líneas de descuento y pólizas de crédito

El detalle de las líneas de descuento es el siguiente:

Ejercicio 2016/2017:

ENTIDAD	LÍMITE	IMPORTE UTILIZADO	IMPORTE DISPONIBLE
DESCUENTO CIRCUNSTANCIAL CAJAMAR	0,00	0,00	0,00

Ejercicio 2015/2016:

ENTIDAD	LÍMITE	IMPORTE UTILIZADO	IMPORTE DISPONIBLE
DESCUENTO CIRCUNSTANCIAL CAJAMAR	0,00	0,00	0,00

El detalle de las pólizas de crédito es el siguiente:

Ejercicio 2016/2017:

ENTIDAD	LÍMITE	IMPORTE UTILIZADO	IMPORTE DISPONIBLE
CAJAMAR	0,00	0,00	0,00



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

Ejercicio 2015/2016:

ENTIDAD	LÍMITE	IMPORTE UTILIZADO	IMPORTE DISPONIBLE
CAJAMAR	0,00	0,00	0,00

09.06.03 Deudas con garantía real

No existen deudas con garantía real.

09.06.04 Compromisos en firme de compra/venta de activos financieros

La Sociedad no ha contraído compromisos en firme para la compra o venta de activos financieros.

09.07 Información sobre la naturaleza y nivel de riesgo de instrumentos financieros

09.07.01 Información cualitativa

Gestión de los riesgos: La gestión de los riesgos financieros que lleva a cabo la entidad está dirigida al establecimiento de mecanismos necesarios para controlar su exposición a los mismos.

Riesgo de crédito: Representa las pérdidas que sufriría la entidad en el caso de que alguna de las partes de un contrato financiero incumpliese sus obligaciones contractuales de pago a la entidad.

Los principales deudores de la Sociedad no presentan riesgos específicos de crédito para la cancelación de los saldos pendientes de cobro al cierre del ejercicio, salvo aquellos que se han deteriorado y cuyo importe de corrección valorativa se ha expuesto anteriormente.

Riesgo de liquidez: Representa las pérdidas que sufriría la Sociedad en el caso de que alguna de las partes de un contrato financiero no pudiera obtener liquidez necesaria para asumir sus obligaciones contractuales de pago a la Sociedad.

Los principales deudores de la Sociedad no presentan riesgos específicos de liquidez para la cancelación de los saldos pendientes de cobro al cierre del ejercicio, distintos de los expuestos.

Las operaciones continuadas de la Sociedad no presentan riesgo de liquidez, ya que dispone de suficiente financiación para poder continuar normalmente con su actividad.

Riesgo de tipo de interés: Las variaciones de los tipos de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable. La sociedad dispone de préstamos y pólizas de crédito cuyo tipo de interés es fijo, por lo que la sociedad no presenta riesgo de tipo de interés.

Riesgo de tipo de cambio: La entidad no realiza operaciones con moneda extranjera y, por tanto, no está expuesta al riesgo de tipo de cambio por operaciones en otras monedas, distintas al euro.

Riesgo del mercado de valores: La exposición a este tipo de riesgo no es significativo para la Sociedad, pues las inversiones en valores mobiliarios cotizados no son significativas.

Por consiguiente, al cierre del ejercicio la Sociedad considera que no existe información relevante sobre los distintos tipos de riesgos que deba incluirse en los presentes estados financieros.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

09.08 Fondos propios

09.08.01 Número y nominal de las acciones

El CAPITAL SOCIAL de la entidad está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio:

SERIE	TÍTULOS	NOMINAL	NOMINAL TOTAL
A	90.792	54,09027	4.910.964,11

Las acciones constitutivas del capital social son nominativas y se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas y atribuyen a sus respectivos titulares los mismos derechos reconocidos por la Ley y por los Estatutos Sociales.

09.08.02 Capital mínimo establecido por la Comisión Mixta de Transformación de Clubes en Sociedades Anónimas Deportivas

La Comisión Mixta, en certificación emitida por la Secretaria de dicha comisión de fecha 9 de diciembre de 2002, fija el nuevo capital mínimo de la Unión Deportiva Almería, S.A.D. en dos millones cuatrocientos treinta y siete mil setecientos diecisiete euros con setenta y tres céntimos (2.437.717,73 €).

09.08.03 Información sobre participaciones significativas

Las personas físicas y/o jurídicas que poseen más del 10 % del capital social de la U. D. Almería, S.A.D., son las que a continuación se indican:

NOMBRE	Nº ACCIONES	% S / TOTAL
EASUR AGRICOLA SIGLO XXI, S.L.	86.226	94,96

09.08.04 Capital autorizado

No existe ninguna autorización a los administradores por parte de la Junta General para aumentar el capital, en virtud de lo dispuesto en el artículo 297.b) del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

09.08.05 Acciones/Participaciones propias

La empresa no tenía al principio del ejercicio ni ha adquirido ni enajenado durante el mismo acciones propias.

No se ha llevado a cabo en el transcurso del período que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortización de acciones o participaciones propias en cartera.

No se han recibido acciones o participaciones propias en garantía.

09.08.06 Reservas

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20 % del capital social, no es distribuible a los accionistas y solo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10 % del capital ya aumentado.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

10 Existencias

La composición de las existencias a 30 de junio de 2017 es la siguiente:

	30/06/2017	30/06/2016
Equipamiento Deportivo	101.212,79	0,00

10.01 Correcciones valorativas

En el actual ejercicio económico no se han dado circunstancias que provoquen la contabilización de correcciones valorativas por deterioro de las existencias.

10.02 Gastos financieros capitalizados

La empresa no ha procedido a capitalizar durante el ejercicio en las existencias de ciclo de producción superior a un año gastos financieros.

10.03 Compromisos de compra / venta

La empresa no tiene contraídos compromisos firmes de compra y venta, ni contratos de futuro o de opciones relativos a existencias.

11 Moneda extranjera

11.01 Elementos de activo y pasivo en moneda extranjera

No existen partidas expresadas en moneda distinta de la funcional. Si se ha llevado a cabo alguna operación en moneda extranjera, se ha utilizado el instrumento de cobertura adecuado.

11.02 Compras, ventas y servicios recibidos y prestados en moneda extranjera

En el presente ejercicio no se han llevado a cabo operaciones de compra y venta en moneda extranjera.

11.03 Diferencias de cambio reconocidas en el resultado del ejercicio

No se han producido diferencias de cambio en el ejercicio económico.

11.04 Estado de movimientos de las diferencias de conversión

No existen diferencias de conversión imputadas al patrimonio neto.

12 Situación fiscal

12.01 Desglose del gasto o ingreso por impuestos sobre beneficios

El impuesto sobre beneficios del ejercicio se ha calculado en base al resultado económico o contable, obtenido de conformidad a la normativa contable vigente, que no necesariamente debe coincidir con el resultado fiscal, entendido este como la base imponible del impuesto. El gasto por el Impuesto sobre Beneficios comprende tanto la parte relativa al gasto por el impuesto corriente como la correspondiente al gasto por el impuesto diferido. La composición del gasto por el Impuesto sobre Beneficios es la siguiente:



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

DESGLOSE 2016/17	1.IMPUESTO CORRIENTE	2.A)VAR. IMPUESTO DIFERIDO DE ACTIVO	2.A)VAR. IMPUESTO DIFERIDO DE ACTIVO	2.A)VAR. IMPUESTO DIFERIDO DE ACTIVO	2.B)VAR. IMPUESTO DIFERIDO DE PASIVO	3.TOTAL
		DIFERENCIAS TEMPORARIAS	CRÉDITO IMPOSITIVO POR BIN	OTROS CRÉDITOS	DIFERENCIAS TEMPORARIAS	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:		13.237,75	-411.905,17	-2.647,55		-401.314,97
- A operaciones continuadas		13.237,75	-411.905,17	-2.647,55		-401.314,97
- A operaciones interrumpidas						
Imputación a P. Neto, de la cual:						
- Por valoración de instrumentos financieros						
- Por coberturas de flujos de efectivo						
- Por subvenciones, donaciones y legados recibidos						
- Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes						
- Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta						
- Por diferencias de conversión						
- Por reservas						



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

DESGLOSE 2015/16	1.IMPUESTO CORRIENTE	2.A)VAR. IMPUESTO DIFERIDO DE ACTIVO	2.A)VAR. IMPUESTO DIFERIDO DE ACTIVO	2.A)VAR. IMPUESTO DIFERIDO DE ACTIVO	2.B)VAR. IMPUESTO DIFERIDO DE PASIVO	3.TOTAL
		DIFERENCIAS TEMPORARIAS	CRÉDITO IMPOSITIVO POR BIN	OTROS CRÉDITOS	DIFERENCIAS TEMPORARIAS	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:	166.837,68	64.676,31	349.482,92	373.723,35		954.720,26
- A operaciones continuadas	166.837,68	64.676,31	349.482,92	373.723,35		954.720,26
- A operaciones interrumpidas						
Imputación a P. Neto, de la cual:						
- Por valoración de instrumentos financieros						
- Por coberturas de flujos de efectivo						
- Por subvenciones, donaciones y legados recibidos						
- Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes						
- Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta						
- Por diferencias de conversión						
- Por reservas						



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

La legislación fiscal, para los ejercicios de 2014/15 y siguientes, ha rebajado el tipo impositivo del impuesto de sociedades, por lo que los activos fiscales registrados por diferencias temporarias de activo y créditos por bases imponibles negativas, se ha calculado que se verán afectados por una reducción de su valor de manera no significativa en 2.647,55 euros.

12.02 Conciliación importe neto ingresos y gastos con base imponible impuesto

A continuación se presenta la conciliación entre el resultado contable y la base imponible del impuesto sobre sociedades:

Ejercicio 2016/2017:

CONCILIACIÓN IMPUESTO SOCIEDADES PÉRD. Y GANANC.	AUMENTOS	DISMINUCIONES	EFFECTO NETO
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			-1.466.917,48
Impuesto sobre sociedades		401.314,97	
Diferencias permanentes	273.562,77		
Diferencias temporarias:			
- con origen en el ejercicio			
- con origen ejercicios anteriores		52.950,99	
Compensaciones bases imponibles negativas			
Base imponible /resultado fiscal			-1.647.620,67

Ejercicio 2015/2016:

CONCILIACIÓN IMPUESTO SOCIEDADES PÉRD. Y GANANC.	AUMENTOS	DISMINUCIONES	EFFECTO NETO
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			2.232.155,66
Impuesto sobre sociedades	166.837,68		
Diferencias permanentes	48.585,68		
Diferencias temporarias:			
- con origen en el ejercicio			
- con origen ejercicios anteriores	438.399,66		
Compensaciones bases imponibles negativas	349.482,92		
Base imponible /resultado fiscal			3.235.461,60

12.03 Diferencias temporarias y permanentes

12.03.01 Diferencias temporarias

Las diferencias temporarias registradas en el balance al cierre del ejercicio son:

DESCRIPCIÓN	AUMENTO	DISMINUCIÓN
30% del importe de los gastos de amortización contable (excluidas empresas de reducida dimensión)	52.950,99	0,00
Total	52.950,88	0,00



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

12.03.02 Detalle de la cuenta "activos por diferencias temporarias deducibles"

La cuenta "activos por diferencias temporarias deducibles" al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 119.139,74 (158.852,98 en el ejercicio anterior) siendo el saldo final de 105.901,99 (119.139,74 en ejercicio anterior).

12.03.03 Detalle de las diferencias permanentes

Las diferencias permanentes que incrementan el resultado contable son sanciones y recargos, por tanto, gastos fiscalmente no deducibles.

12.04.01 Detalle de las bases imponibles negativas

Se detallan a continuación las bases imponibles negativas pendientes de compensar:

CONCEPTO	A COMPENSAR	APLICADO	PENDIENTE
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2015/2016	0,00	0,00	0,00

12.04.02 Detalle de la cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas

La cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 0,00 (374.445,99 en el ejercicio anterior) siendo el saldo final de 411.905,17 (0,00 en ejercicio anterior).

12.05 Incentivos fiscales

12.05.01 Detalle situación de los incentivos

No existen incentivos fiscales en el presenta ejercicio.

12.05.02 Detalle de la cuenta "Derechos por deducciones y bonificaciones"

Los derechos por deducciones y bonificaciones que se aplican durante el presente ejercicio son:

DESCRIPCIÓN	DED. GENERADA	DED. APLICADA	DED. PENDIENTE	AÑO LÍMITE
Deducción por reversión de medidas temporales (Art. 7 Ley 16/2012)	2.647,55	0,00		

Su importe está registrado en una cuenta de Derechos por deducciones pendientes de aplicar.

12.06 Detalle del impuesto de sociedades a pagar/devolver

El desglose del impuesto de sociedades a pagar/devolver es el siguiente:

CONCEPTO	CUOTA LIQUIDA	RETENCIONES	PAGOS A CUENTA	TOTAL
Impuesto sobre sociedades 2016/2017	0,00	0,00	0,00	0,00

12.07 Cambios en los tipos impositivos

No se han contabilizado cambios del tipo de gravamen de activos por diferencias temporarias deducibles, pasivos por diferencias temporarias imponibles y créditos fiscales derivados de bases imponibles negativas.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

12.08 Ejercicios abiertos a inspección

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en los estados financieros intermedios tomados en su conjunto.

12.09 Reservas especiales

La cuenta de reservas especiales no ha experimentado movimiento durante el ejercicio, siendo su saldo al inicio y fin de este de 0,00 euros, al igual que en el ejercicio anterior.

12.10 Otra información

A fecha de cierre del ejercicio la sociedad no tiene concedidos aplazamientos de determinados impuestos.

DEUDAS CON ADMINISTRACIONES PUBLICAS

Ejercicio 2016/2017

Saldos acreedores- Concepto	Largo Plazo	Corto Plazo	Total
Hacienda Pública Acreedora por IVA	0,00	414.458,96	414.458,96
Hacienda Pública Acreedora por retenciones	0,00	150.299,20	150.299,20
Hacienda Pública Acreedora por I.Sociedades	0,00	0,00	0,00
Organismos Seguridad Social acreedora	0,00	141.336,35	141.336,35
Otros Créditos Administraciones Públicas	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	706.094,51	706.094,51

Ejercicio 2015/2016

Saldos acreedores- Concepto	Largo Plazo	Corto Plazo	Total
Hacienda Pública Acreedora por IVA	0,00	1.169.750,65	1.169.750,65
Hacienda Pública Acreedora por retenciones	0,00	230.436,67	230.436,67
Hacienda Pública Acreedora por I.Sociedades	0,00	166.837,68	166.837,68
Organismos Seguridad Social acreedora	0,00	165.118,79	165.118,79
Otros Créditos Administraciones Públicas	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	1.732.143,79	1.732.143,79

13 Ingresos y gastos

13.01 Aprovisionamientos

La partida de aprovisionamientos que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias queda desglosada del siguiente modo:



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

APROVISIONAMIENTOS	EJERCICIO 2016/17	EJERCICIO 2015/16
Consumo de material deportivo	158.747,64	262.292,16
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	259.960,43	262.292,16
- nacionales	46.325,13	54.102,09
- adquisiciones intracomunitarias	213.635,30	208.190,07
- importaciones		
b) Variación de existencias	-101.212,79	
Otros consumos y gastos externos		51.458,71
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	40.988,87	51.458,71
- nacionales	40.988,87	51.458,71
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		

13.02 Sueldos y salarios y Cargas sociales

La partida de sueldos y salarios y cargas sociales que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias queda desglosada del siguiente modo:

CONCEPTO	IMPORTE 2016/17	IMPORTE 2015/16
Sueldos y salarios plantilla deportiva	5.506.974,93	8.409.690,43
a) Sueldos y salarios		8.326.690,43
b) Primas y bonificaciones		
c) Derechos de imagen (1*)		48.000,00
d) Indemnizaciones		35.000,00

CONCEPTO	IMPORTE 2016/17	IMPORTE 2015/16
Otros sueldos y salarios no deportivos	491.123,29	329.964,32
a) Sueldos y salarios	491.123,29	329.964,32

CONCEPTO	IMPORTE 2016/17	IMPORTE 2015/16
Cargas sociales	893.116,61	1.038.580,64
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	696.639,30	839.517,30
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones		
c) Otras cargas sociales -descontado importe (1*)-	196.477,31	199.063,34

(1*) Incluidos en el epígrafe 6.c) Otras cargas sociales, de la cuenta de pérdidas y ganancias.

DISTRIBUCION PLANTILLA DEPORTIVA 2016/2017	INSCRIBIBLE	NO INSCRIBIBLE
Totales plantilla deportiva	4.878.150,62	1.397.785,33
a) Sueldos	4.554.147,54	952.827,39
b) Indemnizaciones	0,00	0,00
c) Derechos de imagen	0,00	0,00
d) Seguridad Social	324.003,08	248.480,63
e) Otros	0,00	196.477,31



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

DISTRIBUCION PLANTILLA NO DEPORTIVA 2016/2017	IMPORTE
Totales plantilla no deportiva	615.278,88
a) Sueldos	491.123,29
b) Indemnizaciones	0,00
c) Derechos de imagen	0,00
d) Seguridad Social	124.155,59
e) Otros	0,00

13.03 Distribución del Importe neto de la cifra de negocio (UNICA SECCION DEPORTIVA)

DESCRIPCION	IMPORTE 2016/17	IMPORTE 2015/16
Ingresos Liga y Copa	36.884,29	26.457,85
Ingresos Abonados	791.038,84	657.160,30
Ingresos retransmisiones	5.579.937,21	2.730.000,00
Ingresos Publicidad y comercialización	1.074.273,71	4.893.787,63
Ingresos A.M.D.B.	105.086,24	156.022,00
Suma	7.587.220,29	8.463.427,78

13.04 Ingresos y gastos excepcionales

RESULTADOS EXCEPCIONALES	2016/2017	2015/2016
Gastos excepcionales	386.366,88	232.712,32
Ingresos excepcionales	143.610,37	53.453,63

Los gastos extraordinarios corresponden principalmente a recargos de impuestos presentados fuera de plazo y la cancelación de saldos antiguos, mientras que los ingresos se tratan principalmente de regularizaciones de saldos.

13.05 Permuta de bienes no monetarios y servicios

No se han realizado ventas de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.

13.06 Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa

No se han producido resultados fuera de la actividad normal de la empresa.

14 Ingresos diferidos por cesión de derechos y de ingresos futuros

14.01 Análisis de movimientos de partidas

Rúbrica: Ingresos anticipados	
CUENTAS DE PASIVO	IMPORTE
Saldo inicial	0,00
Total Aumentos	1.845.062,79
Aumentos por entradas	1.845.062,79



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

Rúbrica: Ingresos anticipados	
CUENTAS DE PASIVO	IMPORTE
Aumentos por traspaso de cuentas	
Total Reducciones	
Reducciones por salidas	
Reducciones por traspaso de cuentas	
Saldo final	1.845.062,79

Los ingresos corresponden a anticipos a cuenta de contratos de derechos de retransmisión para próximas temporadas.

15 Provisiones y contingencias

15.01 Análisis del movimiento

15.01.01 Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal".

15.01.02 Actuaciones medioambientales

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Actuaciones medioambientales".

15.01.03 Provisiones por reestructuración

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Provisiones por reestructuración".

15.01.04 Otras provisiones

El movimiento de la partida "Otras provisiones" durante el ejercicio es:

OTRAS PROVISIONES	EJERCICIO 2016/17	EJERCICIO 2015/16
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	1.047.842,64	1.126.990,38
(+)Dotaciones	432.100,14	945.147,63
(+)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(+)Combinaciones de negocio		
(+)Variaciones por cambios valoración		
(+)Traspasos de/a corto plazo		
(-)Aplicaciones	286.421,72	1.024.295,37
(-)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(-)Combinaciones de negocio		
(-)Variaciones por cambios valoración		
(-)Excesos		
(-)Traspasos de/a corto plazo		
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO	1.193.521,06	1.047.842,64



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

Su origen son posibles recargos e intereses de demora que se le exijan a la Sociedad como consecuencia de autoliquidaciones complementarias presentadas fuera de plazo de IVA e IRPF de los años 2014, 2015, 2016 más la dotación por responsabilidades de litigios pendientes a fecha 30/06/2017.

15.01.05 Provisiones a corto plazo

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Provisiones a corto plazo".

15.01.06 Por transacciones con pagos basados en instrumentos financieros

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Transacciones con pagos basados en instrumentos financieros".

15.01.07 Resumen movimientos de las provisiones

El total de movimientos, producidos durante el ejercicio, de las partidas de provisiones, excepto las propias de las transacciones con pagos basados en instrumentos financieros son:

TOTAL PROVISIONES	EJERCICIO 2016/17	EJERCICIO 2015/16
SALDO INICIAL BRUTO	1.047.842,64	1.126.990,38
(+)Dotaciones	432.100,14	945.147,63
(+)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(+)-Combinaciones de negocio		
(+)-Variaciones por cambios valoración		
(+)Traspasos de/a corto plazo		
(-)Aplicaciones	286.421,72	1.024.295,37
(-)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(-)-Combinaciones de negocio		
(-)-Variaciones por cambios valoración		
(-)-Excesos		
(-)Traspasos de/a corto plazo		
SALDO FINAL BRUTO	1.193.521,06	1.047.842,64

15.02 Contingencias

Debido a que la probabilidad de salida de recursos es remota, no es necesario en este punto detallar ninguna contingencia.

16 Información sobre medio ambiente

Dada la actividad a la que se dedica la sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

17 Transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio

17.01 Descripción de acuerdos

No existen compromisos de pago basados en instrumentos de patrimonio, ni referenciados al valor de éstos.

17.02 Provisiones reconocidas en el ejercicio

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en la partida de "Transacciones con pagos basados en instrumentos financieros".

17.03 Pagos basados en opciones sobre acciones

17.03.01 Opciones sobre acciones durante el ejercicio

No se han realizado transacciones con pagos basados en opciones sobre acciones.

18 Subvenciones, donaciones y legados

18.01 Subvenciones, donaciones y legados recibidos

A continuación se detallan las subvenciones, donaciones y legados que aparecen en el balance, así como los importes imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias:

SUBVENCIONES, ETC., OTORGADOS POR TERCEROS	EJERCICIO 2016/17	EJERCICIO 2015/16
Que aparecen en patrimonio neto del balance		
Imputados en cuenta pérdidas y ganancias	104.409,94	391.196,36
Deudas largo plazo transformables en subvenciones		

18.02 Análisis del movimiento

Durante el ejercicio, no se ha producido movimiento en las partidas correspondientes a subvenciones, donaciones o legados.

19 Garantías comprometidas con terceros

19.01 Garantías comprometidas con terceros

La Entidad mantiene GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, de acuerdo con el siguiente detalle:

IMPORTES NO INCLUIDOS EN BALANCE	AVALES	FIANZAS	HIPOTECAS	PIGNORACIONES	OTRAS
Empresas grupo/asociadas					
Otras empresas	102.532,32			0,00	
Primas Mantenimiento Categoría (límite máximo)					
TOTAL	102.532,32			0,00	



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

El detalle de los avales es el siguiente:

AVALISTA	BENEFICIARIO	IMPORTE A 30/06/2017	IMPORTE A 30/06/2016	FECHA DE APERTURA	FECHA DE VENCIMIENTO
CAJAMAR	Ayuntamiento de Almería	102.532,32	102.532,32	31/03/2014	31/12/2016
TOTAL		102.532,32	102.532,32		

20 Hechos posteriores al cierre

20.01 Hechos posteriores al cierre que no afecta a las cuentas anuales pero si a la memoria

No se han producido hechos posteriores que afecten a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

21 Operaciones con partes vinculadas

A efectos de la presentación de la Cuentas Anuales se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

21.01 Identificación de las partes vinculadas

A continuación se detallan las personas y/o empresas con las que se han realizado operaciones vinculadas así como la naturaleza de las relaciones:

NIF	IDENTIFICACIÓN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN
B04135653	AFICOS LABORAL, S.L.	CONSEJERO (OTRAS PARTES VINCULADAS)
27257790F	ONOFRE DIAZ HERNANDEZ	CONSEJERO (OTRAS PARTES VINCULADAS)
B04349270	COOPERACION 2005, S.L.	CONSEJERO (OTRAS PARTES VINCULADAS)
21641185W	JOSE JUAN BONILLO MEDINA	CONSEJERO (OTRAS PARTES VINCULADAS)
23212183P	ALFONSO GARCÍA GABARRÓN	CONSEJERO (OTRAS PARTES VINCULADAS)
B04073003	EASUR AGRICOLA SIGLO XXI, S.L.	SOCIEDAD DOMINANTE
B30041115	SOL DE AGUILAS, S.L.	SOCIEDAD VINCULADA A LA DOMINANTE (UNIDAD DE DECISION) Y PARTICIPADA POR CONSEJERO
V30405880	SAT URCISOL	EMPRESA ASOCIADA A LA SOCIEDAD DOMINANTE Y PARTICIPADA POR CONSEJERO

No existe ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener los miembros del Consejo de Administración con la entidad.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

21.02 Detalle de la operación y cuantificación

21.02.01 Detalle y cuantificación

A continuación se detallan las operaciones con partes vinculadas en el ejercicio actual separadamente para cada una de las diferentes categorías. La información se presenta de forma agregada para aquellas partidas de naturaleza similar:

ENTIDAD DOMINANTE

En los ejercicios 2016/2017 y 2015/2016 no se han producido transacciones con la sociedad EASUR AGRICOLA SIGLO XXI, S.L.

OTRAS EMPRESAS ASOCIADAS

DESCRIPCIÓN	OTRAS EMPRESAS DEL GRUPO 2016/17	OTRAS EMPRESAS DEL GRUPO 2015/16
Ventas de activos corrientes, de las cuales:		
Beneficios (+) / Pérdidas (-)		
Ventas de activos no corrientes, de las cuales:		
Beneficios (+) / Pérdidas (-)		
Compras de activos corrientes		
Compras de activos no corrientes		
Prestación de servicios	300.000,00	0,00
Recepción de servicios	0,00	0,00

OTRAS PARTES VINCULADAS

DESCRIPCIÓN	OTRAS PARTES VINCULADAS 2016/17	OTRAS PARTES VINCULADAS 2015/16
Ventas de activos corrientes, de las cuales:		
Ventas de Abonos y socios	0,00	6.214,88
Ingresos comercialización y Publicidad	54.393,02	22.000,00
Ventas de activos no corrientes, de las cuales:		
Beneficios (+) / Pérdidas (-)		
Compras de activos corrientes	38.755,07	43.069,00
Compras de activos no corrientes		
Prestación de servicios:		
Recepción de servicios	53.560,58	110.309,07

21.02.02 Política de precios seguida

A continuación se detalla la política de precios seguida para valorar las operaciones con partes vinculadas.

Se compara el precio del bien o servicio en una operación entre personas o entidades vinculadas con el precio de un bien o servicio idéntico o de características similares en una operación entre personas o entidades independientes en circunstancias equiparables, efectuando, si fuera preciso, las correcciones necesarias para obtener la equivalencia y considerar las particularidades de la operación.



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

Se añade al valor de adquisición o coste de producción del bien o servicio el margen habitual en operaciones idénticas o similares con personas o entidades independientes o, en su defecto, el margen que personas o entidades independientes aplican a operaciones equiparables, efectuando, si fuera preciso, las correcciones necesarias para obtener la equivalencia y considerar las particularidades de la operación.

21.03 Saldos pendientes de activos y pasivos

21.03.01 Saldos pendientes de activos y pasivos

Se muestran a continuación el detalle de los saldos pendientes, correcciones valorativas por deudas de dudoso cobro y los gastos reconocidos en el ejercicio como consecuencia de deudas incobrables o de dudoso cobro, de forma separada para cada una de las siguientes categorías:

ENTIDAD DOMINANTE

En los ejercicios 2016/2017 y 2015/2016 no existen saldos pendientes con la sociedad EASUR AGRICOLA SIGLO XXI, S.L.

OTRAS EMPRESAS DEL GRUPO

DESCRIPCIÓN	OTRAS EMPRESAS DEL GRUPO 2016/17	OTRAS EMPRESAS DEL GRUPO 2015/16
A) ACTIVO NO CORRIENTE		
1. Inversiones financieras a largo plazo		
a) Instrumentos de patrimonio		
b) Créditos, de los cuales:		
c) Valores representativos de deuda		
d) Derivados		
e) Otros activos financieros		
B) ACTIVO CORRIENTE	1.195.909,14	631.242,48
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	994.242,48	631.242,48
a) Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo, de los cuales:	994.242,48	631.242,48
b) Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales:		
c) Deudores varios, de los cuales:	201.666,66	0,00
d) Personal		
e) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
2. Inversiones financieras a corto plazo	0,00	0,00
a) Instrumentos de patrimonio		
b) Créditos, de los cuales:		
c) Valores representativos de deuda		
d) Derivados		
e) Otros activos financieros	0,00	0,00
C) PASIVO NO CORRIENTE		
1. Deudas a largo plazo		
a) Obligaciones y otros valores negociables		



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

DESCRIPCIÓN	OTRAS EMPRESAS DEL GRUPO 2016/17	OTRAS EMPRESAS DEL GRUPO 2015/16
b) Deudas con entidades de crédito		
c) Acreedores por arrendamiento financiero		
d) Derivados		
e) Otros pasivos financieros		
2. Deudas con características especiales a largo plazo		
D) PASIVO CORRIENTE	0,00	0,00
1. Deudas a corto plazo		
a) Obligaciones y otros valores negociables		
b) Deudas con entidades de crédito		
c) Acreedores por arrendamiento financiero		
d) Derivados		
e) Otros pasivos financieros		
2. Deudas con características especiales a corto plazo		
3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	0,00	0,00
a) Proveedores a largo plazo		
b) Proveedores a corto plazo		
c) Acreedores varios	0,00	0,00
d) Personal		
e) Anticipos de clientes		

OTRAS PARTES VINCULADAS

DESCRIPCIÓN	OTRAS PARTES VINCULADAS 2016/17	OTRAS PARTES VINCULADAS 2015/16
A) ACTIVO NO CORRIENTE	6.506.000,00	6.806.000,00
1. Inversiones financieras a largo plazo	6.506.000,00	6.806.000,00
a) Instrumentos de patrimonio		
b) Créditos, de los cuales:	6.506.000,00	6.806.000,00
c) Valores representativos de deuda		
d) Derivados		
e) Otros activos financieros		
B) ACTIVO CORRIENTE	236.971,05	145.000,00
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	236.971,05	145.000,00
a) Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo	3.171,05	
b) Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo		
c) Deudores varios, de los cuales:	210.000,00	145.000,00
d) Personal	23.800,00	
2. Inversiones financieras a corto plazo		
a) Instrumentos de patrimonio		
b) Créditos, de los cuales	300.000,00	
c) Valores representativos de deuda		
d) Derivados		
e) Otros activos financieros		
C) PASIVO NO CORRIENTE		



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

DESCRIPCIÓN	OTRAS PARTES VINCULADAS 2016/17	OTRAS PARTES VINCULADAS 2015/16
1. Deudas a largo plazo		
a) Obligaciones y otros valores negociables		
b) Deudas con entidades de crédito		
c) Acreedores por arrendamiento financiero		
d) Derivados		
e) Otros pasivos financieros		
2. Deudas con características especiales a largo plazo		
D) PASIVO CORRIENTE	37.144,01	50.615,69
1. Deudas a corto plazo		
a) Obligaciones y otros valores negociables		
b) Deudas con entidades de crédito		
c) Acreedores por arrendamiento financiero		
d) Derivados		
e) Otros pasivos financieros		
2. Deudas con características especiales a corto plazo		
3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	37.144,01	50.615,69
a) Proveedores a largo plazo		
b) Proveedores a corto plazo		
c) Acreedores varios	20.544,01	50.615,69
d) Personal	16.600,00	
e) Anticipos de clientes		

21.04 Sueldos, dietas y remuneraciones

21.04.01 Personal de alta dirección

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al personal de alta dirección.

21.04.02 Miembros órgano de administración

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital se informa que los administradores y las personas vinculadas a que se refiere el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital no ejercen funciones ni cargos ni tienen participación directa o indirecta en el capital de las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituya el objeto social.

La composición del Consejo de Administración es la siguiente:

Miembros del Consejo de Administración	A 30/06/2017	A 30/06/2016
Mujeres	0	0
Hombres	10	10
Totales	10	10



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

21.05 Retribuciones a los Miembros órgano de administración

En el ejercicio 2016/2017 y 2015/2016 se han satisfechos retribuciones a miembros del Consejo de Administración por importe de 96.909,65 y 80.631,34 euros, todas ellas en concepto de prestación de servicios.

22 Otra información

22.01 Número medio personas empleadas

A continuación se detalla la plantilla media de trabajadores, agrupados por categorías:

CATEGORÍA	NÚMERO MEDIO 2016/17	NÚMERO MEDIO 2015/16
Jugadores	58,59	48,96
Técnicos	12,59	13,35
Otros empleados del equipo	10,28	13,59
Administración	6,00	6,00
Prensa y relaciones externas	2,00	2,00
Mantenimiento y otros	7,51	5,96
TOTAL	96,97	89,86

El número de trabajadores al término del ejercicio desglosado por categorías y sexo es el siguiente:

CATEGORÍA	Hombres	Mujeres
Jugadores	25,00	0,00
Técnicos	2,00	0,00
Otros técnicos	15,00	1,00
Prensa y relaciones externas	3,00	0,00
Resto de personal	10,00	4,00
TOTAL	55,00	5,00

22.02 Honorarios facturados por la empresa auditora

Los honorarios y gastos por servicios profesionales prestados por la empresa auditora de las cuentas anuales de la empresa y aquellas otras sociedades con las que dicha empresa mantiene alguno de los vínculos a los que hace referencia la D.A. 14ª de la Ley 44/2002, de reforma del sistema financiero, con relación a la auditoría de cuentas anuales del ejercicio 2015/16 y otros honorarios de auditoría, se detallan los siguientes conceptos:



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

HONORARIOS	IMPORTE 2016/17	IMPORTE 2015/16
Honorarios cargados por auditoría de cuentas Anuales	14.495,07	11.971,37
Otros honorarios cargados por auditoría de cuentas		
Honorarios cargados otros servicios verificación	7.986,00	6.920,00
Honorarios cargados servicios asesoramiento fiscal		
Otros honorarios por servicios prestados		
TOTAL	22.481,07	18.891,37

23 Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero

23.01 Análisis de movimiento durante el ejercicio

La Sociedad no tiene asignados derechos de emisión de gastos de efecto invernadero.

24 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores durante el ejercicio. Disposición Adicional Tercera “Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio (Modificada a través de la Disposición Final Segunda de la Ley 21/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016.

La Ley 15/2010, de 5 de julio, modificada por la Ley 21/2014 de 3 de diciembre, establece medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y la resolución del ICAC de 29 de enero de 2016 desarrolla la obligación de información establecida en la disposición adicional 3ª de dicha ley.

La información en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, se detalla en el cuadro siguiente:

Descripción	30/06/2017	30/06/2016
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	155,35	
Ratio de operaciones pagadas	102,13	
Ratio de operaciones pendientes de pago	244,01	
	Importe	Importe
Total de pagos realizados	3.479.019,32	
Total de pagos pendientes	2.088.281,41	

Nuestro programa de gestión e información financiera no permitió vincular a las facturas recibidas de acreedores la fecha de pago de las mismas, de tal manera que no resultó posible calcular para el ejercicio 2015/2016 el periodo medio de pago a proveedores ni los ratios de operaciones pagadas y operaciones pendientes de pago.



INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

01 Situación de la entidad

01.01 Situación de la entidad

La entidad UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D. está en pleno desarrollo de sus actividades económicas, cuyo volumen y características pueden observarse a través de los diferentes componentes de la cuenta de pérdidas y ganancias incluida dentro de las cuentas anuales.

01.02 Composición de la estructura del Balance

A continuación se detalla determinada información que pretende clarificar la situación de la entidad tomada de los diferentes estados financieros:

En primer lugar se incluye un cuadro representativo de la estructura económica y financiera del balance de la entidad al cierre del ejercicio.

ACTIVO	IMPORTE 2016/2017	PORCENTAJE
Activo no corriente	8.474.412,20	63,27
Activo corriente	4.920.085,27	36,73
TOTAL ACTIVO	13.394.497,47	100,00

ACTIVO	IMPORTE 2015/2016	PORCENTAJE
Activo no corriente	8.697.848,56	72,11
Activo corriente	3.364.777,80	27,89
TOTAL ACTIVO	12.062.626,36	100,00

PASIVO	IMPORTE 2016/2017	PORCENTAJE
Patrimonio neto	3.787.490,58	28,28
Pasivo no corriente	2.285.730,28	17,06
Pasivo corriente	7.321.276,61	54,66
TOTAL PASIVO	13.394.497,47	100,00

PASIVO	IMPORTE 2015/2016	PORCENTAJE
Patrimonio neto	5.254.408,06	43,56
Pasivo no corriente	1.735.907,30	14,39
Pasivo corriente	5.072.311,00	42,05
TOTAL PASIVO	12.062.626,36	100,00

01.03 Autofinanciación

La entidad cuenta con un capital de 4.910.964,11 (4.910.964,11 en 2015/2016) euros que representa su financiación propia. A lo largo de su actividad ha generado beneficios, cuyo importe no distribuido, que representa su autofinanciación, se cifra al cierre del ejercicio en -1.123.473,53 (343.443,95 en 2015) euros, incluyéndose en esta magnitud los resultados del propio ejercicio. Así la capacidad de autofinanciación ha sido del -22,88 (6,99 en 2015/2016)% sobre el capital desembolsado.



INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

01.05 Endeudamiento

La entidad tiene un endeudamiento total de 6.568.423,04 (5.760.375,66 en 2015/2016) euros, estando distribuido en deudas a corto plazo que representan un 83,37 (88,06 en 2015/2016) % y un montante de 5.476.213,82 (5.072.311,00 en 2015/2016) euros y, en deudas a largo plazo por 1.092.209,22 (688.064,66 en 2015/2016) euros, representando un 16,63 (11,94 en 2015/2016) %.

01.06 Desembolsos pendientes

El capital social de UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D. es de 4.910.964,11 (4.910.964,11 en 2015/2016) euros, estando totalmente desembolsado.

01.07 Inmovilizado

01.07.01 Inmovilizado intangible

Al cierre del ejercicio el inmovilizado intangible (sin considerar los anticipos para inmovilizaciones intangibles) importaba 2.299.572,36 (2.960.325,04 en 2015/2016) euros, como valor histórico de adquisición, habiendo sido ya amortizado en 1.496.278,42 (1.984.660,29 en 2015/2016) euros, lo que representa una depreciación del 65,07 (67,04 en 2015/2016) %. El importe pendiente de amortizar es de 803.293,94 (975.664,75 en 2015/2016) euros.

01.07.02 Inmovilizado material

Al cierre del ejercicio el inmovilizado material importaba 1.620.473,40 (1.636.504,73 en 2015/2016) euros, como valor histórico de adquisición, habiendo sido ya amortizado en 1.461.638,63 (1.356.776,39 en 2015/2016) euros, lo que representa una depreciación 90,20 (82,91 en 2015/2016) %. El importe pendiente de amortizar es de 158.834,77 (279.728,34 en 2015/2016) euros.

01.08 Existencias

Las existencias de la entidad, que importan 101.212,79 (0,00 en 2015/2016) euros no representan un montante significativo ya que suponen únicamente un 0,76 (0,00 en 2015/2016) % del activo total, fijado éste a fin de ejercicio en 13.394.497,47 (12.062.626,36 en 2015/2016) euros.

01.09 Tesorería

La tesorería de la entidad al cierre del ejercicio era de 857.674,61 (668.826,88 en 2015/2016) euros que comparada con las deudas a corto plazo, que importaban 5.476.213,82 (5.072.311,00 en 2015/2016) euros, representa un 15,66 (13,19 en 2015/2016) %.

Respecto del activo total la tesorería representa un 6,40 (5,54 en 2015/2016) %.

01.10 Ratio de Endeudamiento

La relación entre fondos propios y ajenos dentro de la estructura financiera presenta el siguiente esquema:

FONDOS PROPIOS Y AJENOS	IMPORTE 2016/2017	PORCENTAJE
Fondos propios	3.787.490,58	28,28
Fondos ajenos	9.607.006,89	71,72



INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

FONDOS PROPIOS Y AJENOS	IMPORTE 2015/2016	PORCENTAJE
Fondos propios	5.254.408,06	43,56
Fondos ajenos	6.808.218,30	56,44

01.11 Rentabilidad

El beneficio de la entidad en el ejercicio considerado es -1.868.232,45 (3.186.875,92 en 2015/2016) euros antes de impuestos y -1.466.917,48 (2.232.155,66 en 2015/2016) euros después de impuestos. A continuación se analiza la relación de estas magnitudes con los fondos propios de la entidad, activo total y cifra de negocios.

MAGNITUD A COMPARAR	BENEF. ANTES IMPUESTOS 2016/2017	BENEF. DESPUÉS IMPUESTOS 2016/2017
Fondos propios	-49,33	-38,73
Activo total	-13,95	-10,95
Cifra de Negocios	-24,62	-19,33

MAGNITUD A COMPARAR	BENEF. ANTES IMPUESTOS 2015	BENEF. DESPUÉS IMPUESTOS 2015
Fondos propios	60,65	42,48
Activo total	26,42	18,50
Cifra de Negocios	37,65	26,37

02 Evolución de los negocios

02.01 Evolución de los negocios

A continuación se detallan una serie de magnitudes obtenidas de los estados financieros del ejercicio y del anterior con el objeto de poder analizar la evolución de los negocios de la entidad:

ACTIVO NO CORRIENTE	IMPORTE 2016/2017	IMPORTE 2015/2016
Inmovilizado intangible neto	803.293,94	975.664,75
Tasa de evolución (%)	-17,67	44,39
Inmovilizado material neto	158.834,77	279.728,34
Tasa de evolución (%)	-43,22	-3,90
Inversiones inmobiliarias netas	123.570,00	123.570,00
Tasa de evolución (%)		-89,76
Inversiones en empresas de grupo y asociadas		
Tasa de evolución (%)		
Inversiones financieras a lp	6.868.258,78	7.199.745,73
Tasa de evolución (%)	-4,60	33,33
Activos por impuesto diferido	520.454,71	119.139,74
Tasa de evolución (%)	336,84	-86,86
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	8.474.412,20	8.697.848,56
TASA DE EVOLUCIÓN (%)	-2,57	2,56



**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.**

ACTIVO CORRIENTE	IMPORTE 2016/2017	IMPORTE 2015/2016
Activos no corrientes mantenidos para la venta		
Tasa de evolución (%)		
Existencias	101.212,79	
Tasa de evolución (%)		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.463.177,59	2.685.456,52
Tasa de evolución (%)	28,96	-58,21
Inversiones en empresas de grupo y asociadas		
Tasa de evolución (%)		
Inversiones financieras a cp	310.494,40	10.494,40
Tasa de evolución (%)	2858,67	-37,41
Periodificaciones a cp	187.525,88	
Tasa de evolución (%)		-100,00
Efectivo y otros líquidos equivalentes	857.674,61	668.826,88
Tasa de evolución (%)	28,24	243,87
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4.920.085,27	3.364.777,80
TASA DE EVOLUCIÓN (%)	46,22	-49,42

PATRIMONIO NETO	IMPORTE 2016/2017	IMPORTE 2015/2016
Capital suscrito	4.910.964,11	4.910.964,11
Tasa de evolución (%)		
Prima de emisión		
Tasa de evolución (%)		
Reservas	752.022,95	752.022,95
Tasa de evolución (%)		
Acciones y participaciones en patrimonio propias		
Tasa de evolución (%)		
Resultados de ejercicios anteriores	-408.579,00	-2.640.734,66
Tasa de evolución (%)	-84,53	67,73
Resultados del ejercicio	-1.466.917,48	2.232.155,66
Tasa de evolución (%)	-165,72	-309,32
Dividendo a cuenta		
Tasa de evolución (%)		
Otros instrumentos de patrimonio neto		
Tasa de evolución (%)		
Ajustes en patrimonio neto		
Tasa de evolución (%)		
Subvenciones, donaciones y legados		
Tasa de evolución (%)		
TOTAL PATRIMONIO NETO	3.787.490,58	5.254.408,06
TASA DE EVOLUCIÓN (%)	-27,92	73,86

PASIVO NO CORRIENTE	IMPORTE 2016/2017	IMPORTE 2015/2016
Provisiones a lp	1.193.521,06	1.047.842,64
Tasa de evolución (%)	13,90	-7,02
Deudas a lp	1.092.209,22	688.064,66
Tasa de evolución (%)	58,74	-12,83
Deudas con empresas del grupo y asociadas a lp		



**INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.**

PASIVO NO CORRIENTE	IMPORTE 2016/2017	IMPORTE 2015/2016
Tasa de evolución (%)		
Pasivos por impuesto diferido		
Tasa de evolución (%)		
Periodificaciones a lp		
Tasa de evolución (%)		
Deuda con características especiales		
Tasa de evolución (%)		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2.285.730,28	1.735.907,30
TASA DE EVOLUCIÓN (%)	31,67	-9,42

PASIVO CORRIENTE	IMPORTE 2016/2017	IMPORTE 2015/2016
Pasivos vinc.con act.no corrientes mant.para vta		
Tasa de evolución (%)		
Provisiones a corto plazo		
Tasa de evolución (%)		
Deudas a corto plazo	1.690.463,29	176.220,53
Tasa de evolución (%)	859,29	-92,91
Deudas con empresas del grupo y asociadas a cp		
Tasa de evolución (%)		
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	3.785.750,53	4.896.090,47
Tasa de evolución (%)	-22,68	-36,37
Periodificaciones a corto plazo	1.845.062,79	
Tasa de evolución (%)		
Deuda con características especiales a corto plazo		
Tasa de evolución (%)		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	7.321.276,61	5.072.311,00
TASA DE EVOLUCIÓN (%)	44,34	-50,18

02.02 Acontecimientos importantes

Después del cierre del ejercicio económico no se han producido acontecimientos importantes que hagan modificar la trayectoria de UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

03 Evolución previsible de la sociedad

03.01 Cifra de negocios

Se espera que la cifra de negocios se mantenga en los niveles del anterior ejercicio económico como consecuencia de la estabilidad del mercado, así como del nivel de actividad de la entidad.

03.02 Inversiones

No se prevé llevar a cabo ningún tipo de inversión en el ejercicio económico siguiente al que se refiere el presente informe de gestión.



INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017 UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

03.03 Resultados

Se mantienen las mismas expectativas de resultados que las del ejercicio precedente, pudiendo ser éstos de similares valores absolutos.

03.04 Situación financiera

La situación financiera se prevé se mantenga en un futuro próximo en los niveles similares a los del ejercicio precedente, pudiéndose calificar como aceptable.

04 Acciones/Participaciones propias

04.01 Acciones/Participaciones propias al principio del ejercicio

No se poseía al principio de ejercicio acciones / participaciones propias en cartera.

04.02 Adquisición acciones/participaciones propias

Durante el ejercicio a que se refiere el presente informe de gestión no han sido adquiridas acciones / participaciones propias por parte de la entidad.

04.03 Enajenación acciones/participaciones propias

No se han enajenado acciones / participaciones propias durante el ejercicio social a que se refiere el presente informe.

04.04 Amortización acciones/participaciones propias

No se ha llevado a cabo en el transcurso del período que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortización de acciones / participaciones propias en cartera.

04.05 Acciones/participaciones propias al final del ejercicio

No se poseen acciones / participaciones propias en cartera al final del ejercicio.

05 Actividades en materia de investigación y desarrollo

No se han realizado actividades en materia de I+D+I durante el ejercicio cerrado a 30/06/2016.

06 Información sobre los instrumentos financieros

06.01 Exposición de la sociedad a los riesgos de precio, de crédito, de liquidez y de flujo de efectivo

Riesgo de crédito: Representa las pérdidas que sufriría la entidad en el caso de que alguna de las partes de un contrato financiero incumpliese sus obligaciones contractuales de pago a la entidad.

Los principales deudores de la Sociedad no presentan riesgos específicos de crédito para la cancelación de los saldos pendientes de cobro al cierre del ejercicio, salvo aquellos que se han deteriorado y cuyo importe de corrección valorativa se ha expuesto anteriormente.



INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
UNION DEPORTIVA ALMERIA, S.A.D.

Riesgo de liquidez: Representa las pérdidas que sufriría la Sociedad en el caso de que alguna de las partes de un contrato financiero no pudiera obtener liquidez necesaria para asumir sus obligaciones contractuales de pago a la Sociedad.

Los principales deudores de la Sociedad no presentan riesgos específicos de liquidez para la cancelación de los saldos pendientes de cobro al cierre del ejercicio, distintos de los expuestos.

Las operaciones continuadas de la Sociedad no presentan riesgo de liquidez, ya que dispone de suficiente financiación para poder continuar normalmente con su actividad.

Riesgo de tipo de interés: Las variaciones de los tipos de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable. La sociedad dispone de préstamos y pólizas de crédito cuyo tipo de interés es fijo, por lo que la sociedad no presenta riesgo de tipo de interés.

Riesgo de tipo de cambio: La entidad no realiza operaciones con moneda extranjera y, por tanto, no ésta expuesta al riesgo de tipo de cambio por operaciones en otras monedas, distintas al euro.

Riesgo del mercado de valores: La exposición a este tipo de riesgo no es significativo para la Sociedad, pues las inversiones en valores mobiliarios cotizados no son significativas.

Por consiguiente, al cierre del ejercicio la Sociedad considera que no existe información relevante sobre los distintos tipos de riesgos que deba incluirse en los presentes estados financieros.